



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN
LONG SON PETROLEUM
INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 66/2026/PXL/NQ-HĐQT
No.: 66/2026/PXL/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 9 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 21, 2026

NGHỊ QUYẾT

RESOLUTION

**Về việc: thông qua giao dịch cho vay vốn ngắn hạn để tối ưu nguồn vốn,
có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất
của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn**

*Regarding: Approval of a short-term lending transaction to optimize capital, with a
value of less than 35% of the total asset value recorded in the latest financial
statements of Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN
BOARD OF DIRECTORS
LONG SON PETROLEUM INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

Căn cứ:

Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi, bổ sung;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 and its guiding, amending, and supplementing documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi, bổ sung;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 and its guiding, amending, and supplementing documents;
- Các văn bản pháp luật có liên quan khác;
- Other relevant legal documents;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn ("Công ty" hoặc "PXL"/"Long Son PIC");
- Charter of Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company ("the Company" or "PXL"/"Long Son PIC");
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 66/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/06/2025 của ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn;
- The Annual General Meeting of Shareholders' Resolution No. 66/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated June 18, 2025, of Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company
- Tờ trình số 215/2026/PXL/TTr-TGD ngày 19/09/2026 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn;
- Proposal No. 215/2026/PXL/TTr-TGD dated September 19, 2026, by the General Director of Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company;



- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 65/2026/PXL/BB-HĐQT ngày 21/09/2026;
- Vote Counting Minutes No. 65/2026/PXL/BB-HĐQT dated September 21, 2026 of the Board of Directors of the Company.

**QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:**

Điều 1: Hội đồng quản trị nhất trí thông qua giao dịch cho vay vốn ngắn hạn để tối ưu nguồn vốn của Công ty, có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn. Cụ thể như sau:

Tên tổ chức vay vốn	:	Công ty TNHH Cảng Nam Hải Đình Vũ (“NHĐV”)
Bên cho vay	:	Công ty CP Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
Hình thức cho vay	:	Thực hiện thông qua Hợp đồng cho vay vốn.
Số tiền cho vay (“Khoản cho vay”)	:	400.000.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn trăm tỷ đồng). (Khoản cho vay nêu trên sẽ được Long Sơn PIC giải ngân cho bên vay vốn theo các điều khoản, điều kiện tại Hợp đồng vay vốn ký giữa PXL và NHĐV).
Mục đích cho vay	:	Nhằm tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự án KCN Dầu khí Long Sơn theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
Thời hạn cho vay vốn	:	06 tháng kể từ ngày giải ngân Khoản vay.
Lãi suất cho vay	:	10,5%/năm, tính trên dư nợ gốc thực tế và số ngày vay thực tế/365 ngày.
Thời hạn trả gốc	:	Vào ngày cuối cùng trong thời hạn vay hoặc trả trước hạn theo quy định tại Hợp đồng vay vốn theo thỏa thuận giữa hai bên.
Thời hạn trả lãi	:	Trả lãi định kỳ hàng quý và khi hết thời hạn vay vốn hoặc tại thời điểm trả trước hạn theo thỏa thuận.
Tài Sản bảo đảm	:	Không
Nguồn tiền Khoản cho vay	:	Từ nguồn tiền thuộc vốn chủ sở hữu hợp pháp của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn.

Article 1: The Board of Directors unanimously approves the short-term lending transaction to optimize the Company's capital, with a transaction value of less than 35% of the total asset value recorded in the latest financial statements of Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company. Specifically as follows:

<i>Borrower</i>	:	<i>Nam Hai Dinh Vu Port Company Limited (“NHĐV”)</i>
<i>Lender</i>	:	<i>Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company</i>

Form of lending : *Executed via a Loan Agreement.*

Loan amount (“the loan”) : **VND 400,000,000,000** (in words: Four hundred billion Vietnamese Dong).

(The above Loan will be disbursed by Long Son PIC to the borrower in accordance with the terms and conditions set forth in the Loan Agreement signed between Long Son PIC and NHĐV).

Purpose of the loan : *To optimize capital during the waiting period for utilization in the Long Son Petroleum Industrial Zone Project in accordance with the 2025 Annual General Meeting of Shareholders' Resolution.*

<i>Loan term</i>	: 06 months from the disbursement date of the loan.
<i>Lending interest rate</i>	: 10.5%/year, calculated based on the actual outstanding principal balance and the actual number of loan days/365 days.
<i>Principal repayment term</i>	: On the final day of the loan term or early repayment as stipulated in the Loan Agreement mutually agreed upon by both parties.
<i>Interest repayment term</i>	: Interest shall be paid periodically on a quarterly basis and at the end of the loan term, or at the time of early repayment as agreed.
<i>Collateral</i>	: None
<i>Source of the loan</i>	: From the legitimate equity capital of Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company.

Điều 2: Hội đồng quản trị thông qua phương án cho vay vốn ngắn hạn và giao Tổng Giám đốc Công ty đàm phán, quyết định nội dung các điều khoản chi tiết và ký Hợp đồng cho vay vốn theo các nội dung theo phương án đã được Hội đồng quản trị thông qua, thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định hiện hành.

Article 2: The Board of Directors approves the short-term lending plan and authorizes the General Director of the Company to negotiate, decide on the detailed terms, sign the Loan Agreement based on the contents of the plan approved by the Board of Directors, and perform other related procedures in accordance with current regulations.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà) thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc; các đơn vị/bộ phận/phòng/ban, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực thi Nghị quyết này./.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the General Director, and relevant units/departments/divisions, organizations, and individuals are responsible for implementing this Resolution./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3;
- As per Article 3;*
- UBCKNN, HNX (CBTT);
- SSC, HNX (for Information Disclosure);*
- Website Công ty (CBTT tới cổ đông);
- Company's Website (for Information Disclosure to shareholders);*
- Lưu: TK. HĐQT.
- Archived at: BOD Secretary.*

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



Lương Thanh Tùng
Luong Thanh Tung

