

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Nha Trang, ngày 23 tháng 09 năm 2026
Nha Trang, day 23 month 09 year 2026

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY ĐẠI
CHỨNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**
**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON OF PUBLIC
COMPANY AND RELATED PERSONS OF INTERNAL PERSON.**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM;
- Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *Tu liem urban development joint stock company.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **Đình Quang Chiến**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/Vietnamese**

- Số Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.* Ngày cấp/*Date of issue* Nơi cấp/*Place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ /*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: *Current position in the public company:* **Phó Chủ tịch HĐQT/ViceChairman**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No. Ngày cấp/Date of issue Nơi cấp/Place of issue:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /Currently position in the public company:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organization executing transaction with internal person:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ Number, ownership proportion of shares held by the internal (if any):

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: NTL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/Trading account number with shares/fund certificates mentioned above: tại công ty chứng khoán/In securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: **21.600.000 cổ phiếu tỷ lệ 17.71%**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of shares registered to purchase: **1.800.000 cổ phiếu**

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number, ownership proportion of shares expected to hold after the transaction: **23.400.000 cổ phiếu tỷ lệ 19.18%**

8. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: **Tăng tỷ lệ nắm giữ/Increase ownership ratio**

9. Phương thức giao dịch/Method of transaction: **Thỏa thuận và khớp lệnh qua sàn/put- through transaction and order matching transaction on market.**

10. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Transaction period: từ ngày from **29/09/2026** đến ngày/to **28/10/2026**

Nơi nhận:

Recipients:

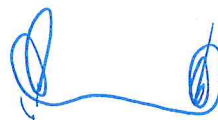
- CBTT.

CÁ NHÂN

REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



ĐÌNH QUANG CHIẾN