

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 24, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF
INTERNAL PERSON.**

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.
- To:**
- *The State Securities Commission;*
 - *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
 - *Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.*

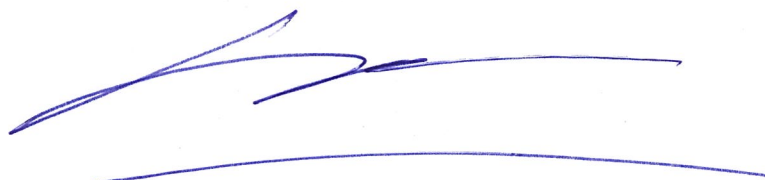
1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*
 - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **LÝ ĐIỀN SƠN**
 - Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
 - Thẻ căn cước/*Number of ID card:* Ngày cấp/*Date of issue:* Nơi cấp/*Place of issue:*
 - Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*
 - Điện thoại/*Telephone:*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Phó chủ tịch Hội đồng quản trị/*Vice Chairman of the Board of Directors*
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*
 - Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:* **LÝ TUẤN KIẾT**
 - Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
 - Thẻ căn cước/*Number of ID card:* Ngày cấp/*Date of issue:* Nơi cấp/*Place of issue:*
 - Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone:*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Phó Tổng Giám đốc/*Deputy General Director*
 - Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual executing transaction with internal person:* Bố ruột/*Father*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 20.623.635 cổ phiếu/shares, chiếm 1,84% vốn điều lệ/ *representing 1.84% of the charter capital*
- 3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: KDH
- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares at item 3 above*:
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: 1.125.159 cổ phiếu/shares, chiếm 0,10% vốn điều lệ/*representing 0.10% of the charter capital*
- 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered for purchase*:
 - Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: **Mua/Purchase**
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 1.300.000 cổ phiếu/shares
- 7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 13.000.000.000 đồng/VND 13,000,000,000
- 8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 2.425.159 cổ phiếu/shares, chiếm 0,22% vốn điều lệ/ *representing 0.22% of the charter capital*
- 9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty/*Purchase shares issued under the company's employee stock ownership program*
- 10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành/*Purchase directly from the issuer*
- 11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 29/09/2026 đến ngày/*to* 12/10/2026.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: VT/*Archives*.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**



LÝ ĐIỀN SƠN