

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2026

Ho Chi Minh City, September 24, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF
INTERNAL PERSON.**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

To:

- *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organisation conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organisation: **LÝ THIÊN ÂN**
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
- Thẻ căn cước/Number of ID card: Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/ Place of issue:
- Địa chỉ liên hệ/Contact address:
- Điện thoại/Telephone:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: **Trợ lý Ban Tổng Giám đốc/ Assistant to the Board of General Directors**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

*** Người thứ nhất/ The first person:**

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: **LÝ ĐIỀN SƠN**
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
- Thẻ căn cước/Number of ID card: Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue:
- Địa chỉ thường trú/Permanent address:
- Điện thoại liên hệ/Telephone:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: **Phó chủ tịch Hội đồng quản trị/Vice Chairman of the Board of Directors**
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual executing transaction with internal person: **Con ruột/Daughter**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): 1.125.159 cổ phiếu/shares, chiếm 0,10% vốn điều lệ/ representing 0.10% of the charter capital

*** Người thứ hai/ The second person:**

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: **LÝ TUẤN KIẾT**
 - Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
 - Thẻ căn cước/Number of ID card: Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue:
 - Địa chỉ thường trú/Permanent address:
 - Điện thoại liên hệ/Telephone:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Director
 - Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual executing transaction with internal person: Em ruột/Younger Sister
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): 20.623.635 cổ phiếu/shares, chiếm 1,84% vốn điều lệ/ representing 1.84% of the charter capital
3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: KDH
 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares at item 3 above:
 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 0 cổ phiếu/shares, chiếm 0% vốn điều lệ/representing 0% of the charter capital
 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of shares registered for purchase:
 - Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: **Mua/Purchase**
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 32.000 cổ phiếu/shares
 7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 320.000.000 đồng/VND 320,000,000
 8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: 32.000 cổ phiếu/shares, chiếm 0,0029% vốn điều lệ/ representing 0.0029% of the charter capital
 9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Mua cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty/Purchase shares issued under the company's employee stock ownership program
 10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành/Purchase directly from the issuer
 11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 29/09/2026 đến ngày/to 12/10/2026.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu: VT/Archives.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**

LÝ THIÊN ÂN