

Independence - Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, September 24, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

INTERNAL PERSON.

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

To:

- *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.*

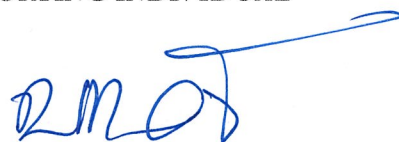
1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*
 - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation*: **NGÔ THỊ THANH TÂM**
 - Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
 - Thẻ căn cước/*Number of ID card*: Ngày cấp/*Date of issue*: Nơi cấp/*Place of issue*:
 - Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:
 - Điện thoại/*Telephone*:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Giám đốc Tài chính/*Chief Finance Officer*
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*: Không có/*No*
3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: KDH
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares at item 3 above*:
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: 860.756 cổ phiếu/shares, chiếm 0,08% vốn điều lệ/*representing 0.08% of the charter capital*
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered for purchase*:
 - Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: Mua/*Purchase*
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 140.000 cổ phiếu/shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 1.400.000.000 đồng/VND 1,400,000,000
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 1.000.756 cổ phiếu/shares, chiếm 0,09% vốn điều lệ/*representing 0.09% of the charter capital*
9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty/*Purchase shares issued under the company's employee stock ownership program*
10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành/*Purchase directly from the issuer*
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 29/09/2026 đến ngày/*to* 12/10/2026.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: VT/*Archives*

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL



NGÔ THỊ THANH TÂM