

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 24, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF
INTERNAL PERSON.**

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.
- To:**
- The State Securities Commission;
 - Hồ Chí Minh Stock Exchange;
 - Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*
 - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **NGUYỄN THÀNH AN**
 - Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
 - Thẻ căn cước/*Number of ID card:* Ngày cấp/*Date of issue:* Nơi cấp/*Place of issue:*
 - Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*
 - Điện thoại/*Telephone:*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ/*Member of the Internal Audit Department*
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):* Không có/*No*
3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* KDH
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares at item 3 above:*
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction:* 27.500 cổ phiếu/shares, chiếm 0,0025% vốn điều lệ/representing 0.0025% of the charter capital
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered for purchase:*
 - Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* **Mua/Purchase**
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 25.000 cổ phiếu/shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 250.000.000 đồng/VND 250,000,000
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 52.500 cổ phiếu/shares, chiếm 0,0047% vốn điều lệ/*representing 0.0047% of the charter capital*
9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty/*Purchase shares issued under the company's employee stock ownership program*
10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành/*Purchase directly from the issuer*
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 29/09/2026 đến ngày/*to* 12/10/2026.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: VT/*Archives*

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**



NGUYỄN THÀNH ÂN