

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
***Independence - Freedom – Happiness***

---

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2026*  
*Ho Chi Minh City, September 24, 2026*

## **THÔNG BÁO**

### **Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

#### **NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON.**

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
  - Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
  - Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.
- To:**
- The State Securities Commission;
  - Ho Chi Minh Stock Exchange;
  - Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*
  - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **NGUYỄN THÙY DƯƠNG**
  - Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
  - Thẻ căn cước/*Number of ID card:*                      Ngày cấp/*Date of issue:*                      Nơi cấp/*Place of issue:*
  - Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*
  - Điện thoại/*Telephone:*
  - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Phó Tổng Giám đốc/*Deputy General Director*
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):* Không có/*No*
3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* KDH
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares at item 3 above:*
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction:* 1.739.728 cổ phiếu/shares, chiếm 0,16% vốn điều lệ/*representing 0.16% of the charter capital*
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered for purchase:*
  - Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* **Mua/Purchase**
  - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 700.000 cổ phiếu/shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 7.000.000.000 đồng/VND 7,000,000,000
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 2.439.728 cổ phiếu/shares, chiếm 0,22% vốn điều lệ/*representing 0.22% of the charter capital*
9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty/*Purchase shares issued under the company's employee stock ownership program*
10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành/*Purchase directly from the issuer*
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 29/09/2026 đến ngày/*to* 12/10/2026.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/*As above*;
- Lưu: VT/*Archives*

**CÁ NHÂN BÁO CÁO**  
**REPORTING INDIVIDUAL**



**NGUYỄN THÙY DƯƠNG**