

Số: 23... /2026/LPT

Hải Phòng, ngày 28.. tháng 09 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành

- Mã chứng khoán: LPT
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 822, đại lộ Lê Thanh Nghị, P.Tân Hưng, TP.Hải Phòng
- Điện thoại: 0220.3863658 Fax: 0220.3863659
- Email: info@lapphuongthanh.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-HĐQT/LPT ngày 28/09/2026 về việc Điều chỉnh dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Lập Phương Thành – Cơ sở 2.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/09/2026 tại đường dẫn: <https://lapphuongthanh.vn/cong-bo-thong-tin-nam-2026.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-HĐQT/LPT ngày 28/09/2026.



Phạm Thị Kim Ngân

Số: 07/2026/NQ-HĐQT/LPT

Hải Phòng, ngày 28 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Điều chỉnh Dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe
Lập Phương Thành – Cơ sở 2)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ SẢN XUẤT LẬP PHƯƠNG THÀNH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản pháp luật sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 03/07/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Sân tập thực hành lái xe Lập Phương Thành số 2 của Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành;
- Căn cứ Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Lập Phương Thành – Cơ sở 2 (Điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Sân tập thực hành lái xe Lập Phương Thành số 2);
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành;
- Căn cứ Tờ trình số 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026 về việc Điều chỉnh Dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Lập Phương Thành – Cơ sở 2;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 07/2026/BB-HĐQT/LPT ngày 28/09/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Theo thẩm quyền được Đại hội đồng cổ đông giao tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026, Hội đồng quản trị quyết định điều chỉnh một số nội dung của Dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Lập Phương Thành – Cơ sở 2 của Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành để phù hợp với tình hình triển khai thực tế, cụ thể như sau:

- Cập nhật địa điểm thực hiện dự án do việc sáp nhập địa giới hành chính:
 - Địa điểm thực hiện dự án theo Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 03/07/2020: Phía Nam đường tỉnh 395, xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
 - Địa điểm thực hiện dự án sau khi cập nhật: Phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng
- Điều chỉnh thời gian hoạt động của Dự án:
 - Thời gian hoạt động của Dự án là 50 năm kể từ ngày cấp chủ trương đầu tư lần đầu (tức là từ 03/07/2020 đến 03/07/2070)
 - Thời gian đề xuất điều chỉnh: là 50 năm kể từ ngày cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành Quyết định cho thuê đất để thực hiện Dự án.
- Điều chỉnh quy mô dự án, cơ cấu tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án đã thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026:

Nội dung điều chỉnh	Phương án điều chỉnh dự kiến tại Tờ trình số 08/2026/TTr-ĐHĐCD ngày 01/04/2026 đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCD thường niên năm 2026	Phương án điều chỉnh để phù hợp với tình hình triển khai thực tế
Quy mô dự án	- Đào tạo hạng A1: 10.000 học viên/năm; hạng A: 5.000 học viên/năm; hạng B: 7.500 học viên/năm; hạng C1: 1.100 học viên/năm. - Sát hạch lái xe hạng A1: 13.000 học viên/năm; hạng A: 7.000 học viên/năm; hạng B: 10.500 học viên/năm; hạng C: 1.500 học viên/năm.	- Đào tạo hạng A1: 10.000 học viên/năm; hạng A: 5.000 học viên/năm; hạng B: 7.500 học viên/năm; hạng C1: 1.100 học viên/năm; hạng C: 500 học viên/năm. - Sát hạch lái xe hạng A1: 15.000 lượt học viên/năm; hạng A: 8.000 lượt học viên/năm; hạng B: 11.500 lượt học viên/năm; hạng C1: 1.800 lượt học viên/năm; hạng C: 800 lượt học viên/năm.
Tổng vốn đầu tư	174.484.380.000 VND (Một trăm bảy mươi bốn tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng), trong đó: - Vốn tự có: 52.345.314.000 VND - Vốn vay: 122.139.066.000 VND	174.484.380.000 VND (Một trăm bảy mươi bốn tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng), trong đó: - Vốn tự có: 52.484.380.000 VND - Vốn vay: 122.000.000.000 VND
Tiến độ thực hiện dự án (tiến độ xây dựng cơ bản)	Xây dựng hoàn thành và đưa vào dự án vào hoạt động trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày UBND Thành phố Hải Phòng có quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần thứ 2)	Xây dựng hoàn thành và đưa Dự án vào hoạt động trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành Quyết định cho thuê đất để thực hiện Dự án (Căn cứ theo điểm b, Khoản 1, Điều 28 Nghị định 96/2026/NĐ-CP)

Điều 2: Giao Ông Phạm Văn Tạo – Tổng Giám đốc tổ chức triển khai và thực hiện các thủ tục, hồ sơ pháp lý cần thiết với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và các cơ quan, tổ chức có liên quan để hoàn tất việc điều chỉnh Dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Lập Phương Thành – Cơ sở 2 theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



PHẠM ANH TUẤN