

Số: 346 /TNB-TCKT

TP. Đồng Nai, ngày 28 tháng 09 năm 2026

Về việc công bố thông tin

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên TCPH: Công ty cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL
 - Mã chứng khoán: TNB
 - Trụ sở chính: Lô số 2, Đường số 3, Khu công nghiệp Nhơn Trạch II – Nhơn Phú, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam
 - Điện thoại: (0251) 3569672 Fax: (0251) 3569673

Email: thepnhabe@nbsteel.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/ Số tiền thu được từ đợt chào bán/ Phát hành

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/09/2026 tại đường dẫn: www.nbsteel.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

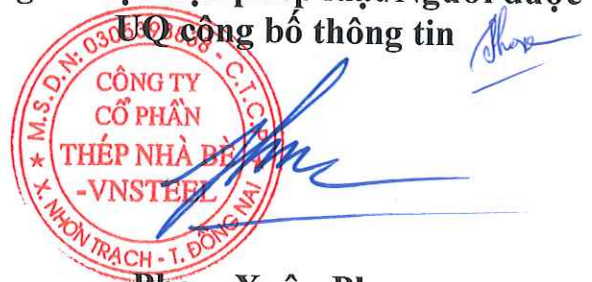
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn

Người đại diện pháp luật/Người được
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC



Phạm Xuân Phong

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345/BC-TNB

Tp. Đồng Nai, ngày 28 tháng 09 năm 2026

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/ PHÁT HÀNH

(Theo Công văn số 896/UBCK-QLCB ngày 09/04/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của TNB)

(Báo cáo được thực hiện theo quy định của Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán 2019)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL
 - Địa chỉ trụ sở chính: Lô số 2, Đường số 3, KCN Nhơn Trạch II – Nhơn Phú, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam
 - Điện thoại: 0251 3569 672 Fax: 0251 3569 673 Website: nbsteel.vn
 - Vốn điều lệ: 294.290.000.000 đồng.
 - Mã cổ phiếu (nếu có): TNB
 - Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch. Số hiệu tài khoản: 116002979125
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0305393838 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25/12/2007, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 06/09/2025
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất sắt, thép, gang - Chi tiết: Sản xuất thép - Mã ngành: 2410
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thép xây dựng (thanh vằn, góc, cuộn)
7. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ 1 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã chào bán/phát hành: 14.939.000 cổ phiếu



5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 149.390.000.000 đồng trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): 149.390.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 28/03/2025

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng cho mục đích Bổ sung nguồn vốn cho dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép, công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm tại KCN Nhơn Trạch 2 - Nhơn Phú, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể được thực hiện theo nguyên tắc ưu tiên từ trên xuống dưới như sau:

STT	Hạng mục đầu tư	Số tiền (VNĐ)
1	Chi phí thiết bị + xây dựng	136.130.000.000
2	Chi phí bồi thường, thuê đất và hạ tầng	7.600.000.000
3	Chi phí quản lý dự án	2.280.000.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	3.380.000.000
Tổng		149.390.000.000

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án)

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

STT	Hạng mục đầu tư	Số tiền (VNĐ)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Chi phí thiết bị + xây dựng	136.130.000.000	Quý IV/2024 – Năm 2025
2	Chi phí bồi thường, thuê đất và hạ tầng	7.600.000.000	Quý IV /2024 – Năm 2025
3	Chi phí quản lý dự án	2.280.000.000	Quý IV /2024 – Năm 2025
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	3.380.000.000	Quý IV /2024 – Năm 2025
Tổng		149.390.000.000	

(CV số 318/CV-TNB ngày 15/11/2024)

- Tiến độ sử dụng hiện tại:

Đã giải ngân 16.805.755.620 đồng, tương ứng 11,25% số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu, cụ thể như sau:

STT	Hạng mục đầu tư	Số tiền (VNĐ)	Thời gian giải ngân
1	Chi phí thiết bị + xây dựng	12.657.372.540	28/09/2026
2	Chi phí bồi thường, thuê đất và hạ tầng	4.308.080	28/09/2026
3	Chi phí quản lý dự án	764.075.000	28/09/2026
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	3.380.000.000	28/09/2026
Tổng		16.805.755.620	

73838
IG TY
PHÂN
NHÀ I
JSTEE
ACH - T.F

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán:

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán đến thời điểm hiện tại:

ST T	Hạng mục đầu tư	Số tiền đã giải ngân (VNĐ)	Số tiền còn lại cần giải ngân (VNĐ)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Chi phí thiết bị + xây dựng	12.657.372.540	123.472.627.460	Quý III/2026 – Quý IV/2027
2	Chi phí bồi thường, thuê đất và hạ tầng	4.308.080	7.595.691.920	Quý III/2026 – Quý IV/2026
3	Chi phí quản lý dự án	764.075.000	1.515.925.000	Quý III/2026 – Quý IV/2027
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	3.380.000.000	0	Quý III/2026 – Quý III/2027
Tổng		16.805.755.620	132.584.244.380	

- **Những thay đổi:** Thời gian dự kiến sử dụng số tiền còn lại, căn cứ:

- + Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT ngày 28/01/2026, số 39/NQ-HĐQT ngày 08/05/2026, số 54/NQ-HĐQT ngày 17/07/2026 của HĐQT Công ty về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh) Dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm;
- + Quyết định số 56/QĐ-TNB ngày 29/01/2026, số 144/QĐ-TNB ngày 11/05/2026, số 252/QĐ-TNB ngày 20/07/2026 của Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh) Dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm;

- **Lý do thay đổi:** Do tiến độ và kế hoạch thực hiện dự án thay đổi

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin:

Tại website: <https://nbsteel.vn/>

Từ ngày: 28/09/2026

Tp. Đồng Nai, ngày 28 tháng 09 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NHÀ BÈ – VNSTEEL

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Người đại diện theo pháp luật)



NGUYỄN MINH TÍNH

