

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2026

Ho Chi Minh city, September 29th, 2026

THÔNG BÁO
GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM;
- Công ty CP Phát triển nhà BR-VT
To: - *The State Securities Commission;*
- *The Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *BR-VT House Development JSC*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/ *Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **Lê Viết Liên**
- Quốc tịch /*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/ *Number of ID card, Passport, date of issue, place of issue*:

- Địa chỉ liên hệ/ *Contact address*:

- Điện thoại/ *Telephone*:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/ *Current position in the public company or relationship with the public company*: **Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc/ Member of the BOD cum General Director**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng) / *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company)*:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*:

- Quốc tịch/ *Nationality*:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/ *Address*:

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company*:

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual executing transaction with internal person*:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: chiếm tỷ lệ / *ownership proportion*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: **HDC**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*: tại công ty chứng khoán/ *In the securities company*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **8.727.429 cổ phiếu/shares** chiếm tỷ lệ/ *ownership proportion* **3,8%**

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*:

- Loại giao dịch đăng ký / *Type of transaction registered*: **Bán/ Sale**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: **500.000 cổ phiếu/shares**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ *The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: **5.000.000.000 đồng**

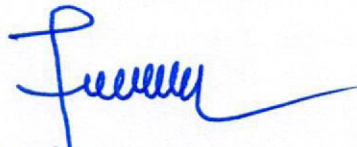
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: **8.227.429 cổ phiếu/shares** chiếm tỷ lệ/ *owner proportion* **3,58%**

9. Mục đích thực hiện giao dịch/ *Purpose of transaction*: **Cơ cấu lại tài chính/ Financial restructuring**

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: **Thỏa thuận/ Put-through**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time*: từ ngày/ *from* **02/10/2026** đến ngày/ *to* **31/10/2026**.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL**



Lê Viết Liên