

Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026



**Shape the future
with confidence**

Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026



Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Báo cáo soát xét báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	3 - 4
Báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ	5 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ	8 - 9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ	10 - 11
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	12 - 43

Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0303217354, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 2 tháng 1 năm 2007, và do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp điều chỉnh gần nhất lần thứ 34 ngày 8 tháng 7 năm 2026.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") với mã chứng khoán là DMX, theo Quyết định số 618/QĐ-SGDHCM ngày 27 tháng 7 năm 2026 và Thông báo 1632/TB-SGDHCM ngày 29 tháng 7 năm 2026 của HOSE.

Hoạt động chính trong kỳ kế toán hiện tại của Công ty là mua bán, bảo hành và sửa chữa thiết bị tin học, điện thoại, linh kiện và phụ kiện điện thoại, máy ảnh, camera, thiết bị kỹ thuật số, thiết bị điện tử, điện gia dụng và các phụ kiện liên quan.

Công ty có trụ sở chính tại Số 128, Đường Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam và văn phòng hoạt động tại Lô T2 - 1.2, Đường D1, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Đức Tài	Chủ tịch	
Ông Vũ Đăng Linh	Phó Chủ tịch	
Ông Đoàn Văn Hiếu Em	Thành viên	
Ông Robert Alan Willett	Thành viên	
Ông Đỗ Tuấn Anh	Thành viên độc lập	Bổ nhiệm ngày 19 tháng 1 năm 2026
Ông Võ Hà Trung Tín	Thành viên độc lập	Bổ nhiệm ngày 19 tháng 1 năm 2026

ỦY BAN KIỂM TOÁN

Thành viên Ủy ban kiểm toán trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Đỗ Tuấn Anh	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 19 tháng 1 năm 2026
Ông Võ Hà Trung Tín	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 19 tháng 1 năm 2026

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Đoàn Văn Hiếu Em	Tổng Giám đốc
Bà Võ Thị Phương Thảo	Kế toán trưởng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này là Ông Đoàn Văn Hiếu Em.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho từng kỳ kế toán phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ; và
- lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính riêng giữa niên độ của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo.

CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng giữa niên độ của Công ty vào ngày 30 tháng 6 năm 2026, kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Công ty có công ty con như được trình bày trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ. Ngoài ra, Công ty đã lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con ("Nhóm Công ty") cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 ("báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ") đề ngày 27 tháng 8 năm 2026 phù hợp với các quy định hiện hành trên áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc:

Ngày 27 tháng 8 năm 2026
BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐẠI DIỆN
ĐIỆN MÁY XANH
Đoàn Văn Hiếu Em



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Vietnam Limited
2 Hai Trieu Street, Sai Gon Ward
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252
Email: eyhcmc@vn.ey.com
Website (EN): ey.com/en_vn
Website (VN): ey.com/vi_vn

Số tham chiếu: 12840339/E-69499458/LR

BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi: Quý Cổ đông và Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh ("Công ty") được lập ngày 27 tháng 8 năm 2026 và được trình bày từ trang 5 đến trang 43, bao gồm báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày và bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đi kèm.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính riêng giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.



Shape the future
with confidence

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng giữa niên độ của Công ty vào ngày 30 tháng 6 năm 2026, và kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 chưa được soát xét.

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 27 tháng 8 năm 2026

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Trần Nam Dũng
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNĐKHN kiểm toán
Số: 3021-2024-004-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		71.399.770.106.539	52.547.391.181.642
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	3.475.524.022.845	3.403.397.507.734
1. Tiền	111		3.475.524.022.845	3.383.397.507.734
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	20.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		27.093.333.334.932	24.595.564.699.379
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123	5	27.093.333.334.932	24.595.564.699.379
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.724.818.606.414	1.370.416.945.415
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	466.699.082.396	379.182.509.097
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	12.754.268.116	19.670.529.397
3. Phải thu ngắn hạn khác	135	8	1.245.365.255.902	971.563.906.921
IV. Hàng tồn kho	140	9	25.399.072.447.560	22.644.526.000.391
1. Hàng tồn kho	141		26.123.345.890.893	23.254.120.155.400
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	142		(724.273.443.333)	(609.594.155.009)
V. Tài sản ngắn hạn khác	160		13.707.021.694.788	533.486.028.723
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	10	286.776.409.963	328.323.620.044
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162	18	105.165.284.825	205.162.408.679
3. Tài sản ngắn hạn khác	165	4.2	13.315.080.000.000	-

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		4.044.269.408.454	3.796.459.687.903
I. Phải thu dài hạn	210		239.905.105.447	238.569.002.397
1. Phải thu dài hạn khác	215	11	239.905.105.447	238.569.002.397
II. Tài sản cố định	220		580.614.517.373	773.989.042.837
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12	554.615.638.873	747.990.164.337
Nguyên giá	222		9.321.262.351.470	9.378.247.559.052
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(8.766.646.712.597)	(8.630.257.394.715)
2. Tài sản cố định vô hình	227	13	25.998.878.500	25.998.878.500
Nguyên giá	228		36.771.076.200	36.771.076.200
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(10.772.197.700)	(10.772.197.700)
III. Tài sản dở dang dài hạn	250		187.893.330	54.108.981.914
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252	14	187.893.330	54.108.981.914
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	260		2.513.296.097.484	2.291.403.340.229
1. Đầu tư vào công ty con	261	15.1	499.998.900.000	499.998.900.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh	262	15.2	513.794.797.484	391.404.440.229
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265	5	1.499.502.400.000	1.400.000.000.000
V. Tài sản dài hạn khác	270		710.265.794.820	438.389.320.526
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	10	4.144.183.525	12.420.343.336
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	272	31.3	706.121.611.295	425.968.977.190
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100+200)	280		75.444.039.514.993	56.343.850.869.545

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		52.982.168.995.288	38.523.034.983.359
I. Nợ ngắn hạn	310		52.488.454.539.800	38.134.146.293.255
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	10.835.521.131.342	9.818.045.442.335
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	17	140.405.224.759	190.583.985.818
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	18	864.630.260.272	788.136.432.454
4. Phải trả người lao động	315		130.943.119.466	155.620.813.000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	19	3.612.217.305.752	2.950.957.104.342
6. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319	20	184.120.231.069	148.048.028.340
7. Phải trả ngắn hạn khác	320	21	14.467.342.668.698	782.867.096.513
8. Vay ngắn hạn	321	22	22.146.526.042.060	23.210.389.329.323
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		106.748.556.382	89.498.061.130
II. Nợ dài hạn	330		493.714.455.488	388.888.690.104
1. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337	20	493.714.455.488	388.888.690.104
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	23.1	22.461.870.519.705	17.820.815.886.186
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		11.012.835.000.000	11.012.835.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		11.012.835.000.000	11.012.835.000.000
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		11.449.035.519.705	6.807.980.886.186
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối kỳ trước	420a		6.807.980.886.186	5.698.046.045.864
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	420b		4.641.054.633.519	1.109.934.840.322
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		75.444.039.514.993	56.343.850.869.545

Phê duyệt, ngày 27 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI LẬP KIỂM
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Võ Thị Phương Thảo

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT



Đoàn Văn Hiếu Em

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24.1	65.624.807.669.906	50.653.941.700.890
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	24.1	524.772.053.113	422.147.079.903
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	24.1	65.100.035.616.793	50.231.794.620.987
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	25, 30	52.259.153.844.234	41.357.974.034.726
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		12.840.881.772.559	8.873.820.586.261
6. Doanh thu hoạt động tài chính	22	24.2	1.071.907.907.920	879.003.803.052
7. Chi phí tài chính - Trong đó: Chi phí lãi vay	23 24	26	662.673.553.780 659.576.377.138	426.494.895.975 424.749.278.526
8. Chi phí bán hàng	25	27, 30	5.402.983.522.833	4.161.736.081.461
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	28, 30	2.061.319.019.321	1.588.469.434.397
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + 22 - (23 + 25 + 26)}	30		5.785.813.584.545	3.576.123.977.480
11. Thu nhập khác	31	29	21.363.322.567	10.158.106.706
12. Chi phí khác	32	29	646.827.048	3.626.304.298
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	29	20.716.495.519	6.531.802.408
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5.806.530.080.064	3.582.655.779.888

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	31.1	1.445.628.080.650	724.184.722.593
16. Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	52	31.1	(280.152.634.105)	(6.240.553.652)
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		4.641.054.633.519	2.864.711.610.947

Phê duyệt, ngày 27 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI LẬP KIỂM
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Võ Thị Phương Thảo

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT



Đoàn Văn Hiếu Em

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	01		5.806.530.080.064	3.582.655.779.888
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ") hữu hình	02	12, 13	255.837.557.069	371.345.459.659
- Các khoản dự phòng	03		131.929.783.576	25.852.838.423
- Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(199.478.082)	(114.062.105)
- Lãi từ hoạt động đầu tư, tài chính	05		(988.510.148.170)	(791.789.779.412)
- Chi phí đi vay	06	26	659.576.377.138	424.749.278.526
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		5.865.164.171.595	3.612.699.514.979
- Tăng các khoản phải thu	09		(13.593.518.058.361)	(521.252.224.963)
- Tăng hàng tồn kho	10		(2.869.225.735.493)	(1.360.483.831.117)
- Tăng các khoản phải trả	11		15.422.621.830.033	3.077.366.531.490
- Giảm chi phí chờ phân bổ	12		49.823.369.892	525.502.378
- Chi phí đi vay đã trả	14		(646.792.895.646)	(410.606.397.503)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	18	(1.261.861.975.800)	(725.066.397.772)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		2.966.210.706.220	3.673.182.697.492
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21		(121.966.555.456)	(4.316.333.882)
2. Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		32.509.317.636	2.553.928.625
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(15.816.125.083.969)	(16.908.000.847.261)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		13.340.539.126.162	12.896.125.597.929
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(122.390.357.255)	(104.772.187.500)
6. Tiền thu lãi cho vay	27		857.013.170.954	612.548.465.548
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1.830.420.381.928)	(3.505.861.376.541)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

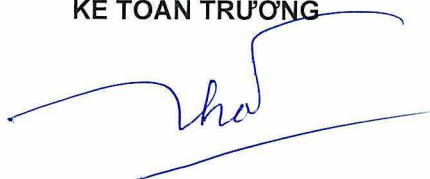
Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026

VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ đi vay	33	22	48.144.387.668.688	37.650.401.532.750
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	22	(49.208.250.955.951)	(35.532.003.919.883)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	23.4	-	(2.000.000.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(1.063.863.287.263)	118.397.612.867
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		71.927.037.029	285.718.933.818
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	60		3.403.397.507.734	3.754.805.560.503
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		199.478.082	114.062.105
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	4.1	3.475.524.022.845	4.040.638.556.426

Phê duyệt, ngày 27 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI LẬP KIỂM
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Võ Thị Phương Thảo

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT



Đoàn Văn Hiếu Em

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp (“GCNĐKDN”) số 0303217354, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 2 tháng 1 năm 2007, và do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp điều chỉnh gần nhất lần thứ 34 ngày 8 tháng 7 năm 2026.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”) với mã chứng khoán là DMX, theo Quyết định số 618/QĐ-SGDHCM ngày 27 tháng 7 năm 2026 và Thông báo 1632/TB-SGDHCM ngày 29 tháng 7 năm 2026 của HOSE.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là mua bán, bảo hành và sửa chữa thiết bị tin học, điện thoại, linh kiện và phụ kiện điện thoại, máy ảnh, camera, thiết bị kỹ thuật số, thiết bị điện tử, điện gia dụng và các phụ kiện liên quan.

Chu kỳ kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở chính tại Số 128, Đường Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam và văn phòng hoạt động tại Lô T2 – 1.2, Đường D1, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 là 24.422 (ngày 31 tháng 12 năm 2025: 24.494).

Cơ cấu tổ chức

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Công ty có một (1) công ty con trực tiếp như sau:

Tên công ty	Địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết (%)	
			Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công ty Cổ phần Thương Điện Máy Xanh	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Dịch vụ lắp đặt, bảo trì	99,99	99,99

Ngoài ra, Công ty có 1 công ty liên doanh như được trình bày tại Thuyết minh số 15.

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Công ty có công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 1 và Thuyết minh số 15. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ. Ngoài ra, Công ty đã lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày (“báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ”) đề ngày 27 tháng 8 năm 2026 phù hợp với các quy định hiện hành trên áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") tuân thủ và phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 27 – Báo cáo tài chính giữa niên độ và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam khác do Bộ Tài chính ban hành theo:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ của Công ty theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.3 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Nhật ký chung.

2.4 Kỳ báo cáo

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này được lập cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026.

2.5 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được lập bằng đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là VND.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1. Các thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh

Các chính sách kế toán của Công ty sử dụng để lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được áp dụng nhất quán với các chính sách đã được sử dụng để lập báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025, ngoại trừ các thay đổi về chính sách kế toán phát sinh từ việc áp dụng lần đầu Thông tư số 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 99").

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.1.1 Thay đổi chính sách kế toán do áp dụng quy định kế toán mới theo Thông tư 99

Vào ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 99, thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 và một số quy định khác có liên quan. Thông tư 99 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 và áp dụng cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2026.

Công ty áp dụng các thay đổi về chính sách kế toán theo quy định tại Thông tư 99 và có ảnh hưởng tới Công ty trên cơ sở phi hồi tố do Thông tư 99 không yêu cầu áp dụng hồi tố đối với các thay đổi này. Công ty cũng đã trình bày lại dữ liệu tương ứng đối với một số chỉ tiêu cho phù hợp với cách trình bày theo Thông tư 99, như được trình bày tại Thuyết minh số 34.

3.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền và không bị hạn chế sử dụng.

3.3 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty xác định số lượng và tính giá trị hàng xuất kho theo từng lần phát sinh. Giá trị hàng tồn kho được xác định như sau:

Điện thoại di động, máy tính	- giá vốn thực tế theo phương pháp thực tế đích danh
băng và máy tính xách tay	
Thiết bị điện tử	- giá vốn thực tế theo phương pháp thực tế đích danh
Phụ kiện	- giá vốn thực tế theo phương pháp bình quân gia quyền
Thiết bị gia dụng	- giá vốn thực tế theo phương pháp bình quân gia quyền
Khác	- giá vốn thực tế theo phương pháp bình quân gia quyền

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là khoản dự tính trước phần giá trị bị giảm xuống (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v...) thấp hơn giá trị đã ghi sổ kế toán của hàng tồn kho và nhằm bù đắp các khoản thiệt hại thực tế xảy ra do hàng hóa tồn kho bị giảm giá. Công ty thực hiện trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho khi có bằng chứng cho thấy giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn so với giá gốc của hàng tồn kho.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ. Khi hàng tồn kho bị hủy bỏ do hết hạn sử dụng, mất phẩm chất, hư hỏng, không còn giá trị sử dụng, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng giảm giá hàng tồn kho đã trích lập và giá gốc hàng tồn kho được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.4 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ. Khi các khoản nợ phải thu khó đòi được xác định là không thể thu hồi được và kế toán thực hiện xóa nợ, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dư phòng nợ phải thu khó đòi và giá gốc nợ phải thu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

3.5 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình bao gồm những tài sản có hình thái vật chất do doanh nghiệp nắm giữ để sử dụng cho hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến vị trí và trạng thái cần thiết để tài sản đó có khả năng hoạt động theo cách thức dự định của Công ty.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

3.6 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

Trong trường hợp Công ty là bên cho thuê

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là tài sản cố định trên báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Đối với các trường hợp cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động, thu nhập từ tiền cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.7 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái có khả năng hoạt động theo cách thức dự định của Công ty.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

Quyền sử dụng đất

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ("Thông tư 45").

3.8 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	4 - 5 năm
Phương tiện vận tải	6 năm
Thiết bị văn phòng	3 - 8 năm
Phần mềm máy tính	2 - 4 năm

Quyền sử dụng đất không thời hạn không cần trích khấu hao.

TSCĐ hữu hình được bắt đầu trích khấu hao ngay khi tài sản bắt đầu có khả năng sử dụng hữu ích. TSCĐ vô hình được bắt đầu trích khấu hao từ khi đưa vào sử dụng.

3.9 Xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện chi phí mua sắm mới tài sản chưa được lắp đặt xong hoặc chi phí xây dựng cơ bản chưa được hoàn thành. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí vay đủ điều kiện được vốn hóa.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang sẽ được chuyển sang tài khoản tài sản cố định thích hợp khi các tài sản này được lắp đặt xong hoặc dự án xây dựng được hoàn thành và khấu hao của các tài sản này sẽ được bắt đầu trích khi các tài sản này đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang ghi nhận vào chi phí trong kỳ trong trường hợp chi phí xây dựng cơ bản dở dang không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định.

3.10 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong kỳ.

Các chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến khoản vay (ngoài lãi vay phải trả), như chi phí thẩm định, kiểm toán, lập hồ sơ vay vốn, chi phí thu xếp khoản vay,... được phân bổ dần theo thời hạn của khoản vay theo phương pháp đường thẳng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.11 Chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí chờ phân bổ dài hạn liên quan đến hoạt động kinh doanh trong nhiều kỳ kế toán để phân bổ dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ:

- Chi phí tiền thuê trả trước;
- Chi phí thiết kế cửa hàng; và
- Công cụ dụng cụ xuất dùng.

3.12 Các khoản đầu tư

Đầu tư vào công ty con

Khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư vào liên doanh

Các khoản đầu tư vào các công ty liên doanh mà trong đó Công ty có quyền đồng kiểm soát được trình bày theo giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên doanh sau ngày Công ty có quyền đồng kiểm soát được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ của Công ty. Các khoản phân phối từ trước thời điểm có quyền đồng kiểm soát được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn một phần hoặc toàn bộ giá trị của khoản đầu tư (bao gồm cả các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, nếu có) bị suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

3.13 Các khoản phải trả

Các khoản phải trả bao gồm khoản nợ phải trả của Công ty cho người bán vật tư, hàng hóa, người cung cấp dịch vụ, người bán TSCĐ theo hợp đồng kinh tế đã ký kết.

3.14 Các khoản chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có đủ chứng từ, hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.15 Các khoản dự phòng

Dự phòng chi phí bảo hành

Dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ là dự phòng chi phí cho những sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, công trình xây dựng đã bán, đã cung cấp hoặc đã bàn giao cho người mua nhưng còn trong thời hạn bảo hành và Công ty vẫn có nghĩa vụ phải tiếp tục sửa chữa, hoàn thiện theo hợp đồng hoặc theo cam kết với khách hàng.

Dự phòng phải trả về bảo hành sản phẩm, hàng hoá được ghi nhận vào chi phí bán hàng. Trường hợp hoàn nhập chi phí bảo hành được ghi nhận giảm vào chi phí bán hàng.

Khoản dự phòng bảo hành được lập dựa trên ước tính xuất phát từ các dữ liệu thống kê lịch sử về chi phí bảo hành đã phát sinh liên quan tới các sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ tương tự.

3.16 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế hoặc tỷ giá ghi sổ tùy theo nội dung và bản chất của nghiệp vụ kinh tế phát sinh và nguyên tắc áp dụng tỷ giá hối đoái tại ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

Tỷ giá giao dịch thực tế

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty (VND) được lựa chọn tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày giao dịch là tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch. Tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình được xác định hàng ngày trên cơ sở trung bình cộng giữa tỷ giá mua và tỷ giá bán chuyển khoản hàng ngày của ngân hàng thương mại.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

Tỷ giá ghi sổ

Tỷ giá ghi sổ bao gồm tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh hoặc tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền. Việc áp dụng tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh hay tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền tùy theo đặc điểm và yêu cầu quản lý các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ của Công ty.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ là tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản tiền gửi; và
- Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không phải là tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ thì đánh giá lại theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

3.17 Vốn góp của chủ sở hữu

Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết được ghi nhận theo mệnh giá.

3.18 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.19 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu được ghi nhận khi dịch vụ đã được cung cấp và hoàn thành.

Doanh thu từ tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

3.20 Giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm hàng bán bị trả lại.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ tiêu thụ trong kỳ nhưng đến kỳ sau mới phát sinh hàng bán bị trả lại, Công ty ghi giảm doanh thu ghi nhận trong kỳ nếu các khoản giảm trừ doanh thu này phát sinh trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính.

3.21 Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ.

3.22 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty.

3.23 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.23 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh, tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận tính thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

3.24 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.25 Ước tính kế toán trọng yếu

Việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các khoản nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc đánh giá là hợp lý. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4. TIỀN

4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Các khoản tiền và tương đương tiền doanh nghiệp đang nắm giữ nhưng không bị hạn chế sử dụng		
Tiền mặt	256.103.450.896	254.143.283.239
Tiền gửi ngân hàng	3.177.017.248.388	3.096.166.680.635
Tiền đang chuyển	42.403.323.561	33.087.543.860
Tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng	-	20.000.000.000
TỔNG CỘNG	3.475.524.022.845	3.403.397.507.734

4.2 Tài sản ngắn hạn khác

	VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Tiền gửi ngân hàng	13.315.080.000.000	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	13.315.080.000.000	-

Số dư cuối kỳ thể hiện khoản tiền gửi không kỳ hạn trong tài khoản phong tỏa tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam bao gồm số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng được quản lý trong tài khoản phong tỏa theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Khoản tiền này chỉ được giải tỏa sau khi Công ty hoàn tất các thủ tục liên quan đến kết quả phát hành cổ phiếu và nhận được chấp thuận từ các cơ quan có thẩm quyền.

Vào ngày 3 tháng 7 năm 2026, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã có văn bản xác nhận việc nhận tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng Số 6176/UBCK-QLCB. Theo đó, vào ngày 7 tháng 7 năm 2026, Công ty đã gửi đề nghị giải tỏa tài khoản phong tỏa cho ngân hàng và được giải tỏa tài khoản vào cùng ngày.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

5. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		VND
	Giá gốc và giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc và giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	
Ngắn hạn	27.093.333.334.932	-	24.595.564.699.379	-	-
Tiền gửi có kỳ hạn	15.949.830.245.163	-	13.711.396.323.308	-	-
Kỳ hạn còn lại dưới 6 tháng	14.827.147.916.395	-	8.753.238.432.893	-	-
Kỳ hạn còn lại từ 6 đến 12 tháng	1.122.682.328.768	-	4.958.157.890.415	-	-
Trái phiếu	6.519.738.955.522	-	5.469.463.858.259	-	-
Ngân hàng	2.577.572.520.625	-	2.402.051.421.499	-	-
Chứng khoán	1.424.704.010.028	-	1.595.143.686.271	-	-
Bất động sản	1.306.640.941.998	-	771.662.077.531	-	-
Khác	1.210.821.482.871	-	700.606.672.958	-	-
Cho vay	3.415.709.301.368	-	4.122.879.506.849	-	-
Tiền gửi cho vay công ty chứng khoán	3.415.709.301.368	-	3.909.400.054.794	-	-
Tiền gửi cho vay công ty tài chính	-	-	213.479.452.055	-	-
Tiền gửi INFY (i)	1.208.054.832.879	-	1.291.825.010.963	-	-
Dài hạn	1.499.502.400.000	-	1.400.000.000.000	-	-
Trái phiếu (ii)	1.499.502.400.000	-	1.400.000.000.000	-	-
Chứng khoán	600.000.000.000	-	600.000.000.000	-	-
Ngân hàng	500.000.000.000	-	500.000.000.000	-	-
Du lịch nghỉ dưỡng	300.000.000.000	-	300.000.000.000	-	-
Khác	99.502.400.000	-	-	-	-
TỔNG CỘNG	28.592.835.734.932	-	25.995.564.699.379	-	-

(i) Đây là các khoản tiền gửi dưới dạng hợp đồng đầu tư INFY bằng VND có kỳ hạn còn lại dưới 1 năm và hưởng lãi suất áp dụng.

(ii) Đây là các khoản trái phiếu nắm giữ có kỳ hạn từ 1 năm đến 6 năm và hưởng lãi suất áp dụng.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị ghi sổ		Giá trị ghi sổ	
	Giá trị	Giá trị dự phòng	Giá trị	Giá trị dự phòng
Phải thu từ các bên khác	396.186.468.104	-	230.145.702.414	-
- Công ty Tài chính TNHH MTV Home Credit Việt Nam	208.419.892.540	-	80.463.411.137	-
- Công ty Tài chính TNHH Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng SMBC	103.889.774.478	-	87.192.506.673	-
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	17.057.858.494	-	6.119.673.829	-
- Khác	66.818.942.592	-	56.370.110.775	-
Phải thu bên liên quan (Thuyết minh số 32)	70.512.614.292	-	149.036.806.683	-
TỔNG CỘNG	466.699.082.396	-	379.182.509.097	-

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Giá trị dự phòng	Giá trị	Giá trị dự phòng
Công ty TNHH Điện Tử ASTI	6.386.137.200	-	-	-
Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Trang trí GEE	1.752.929.321	-	-	-
Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Nhất Thiên	-	-	11.290.331.762	-
Công ty TNHH SCT Supply Chain (Vietnam)	-	-	4.008.674.298	-
Nhà cung cấp khác	4.615.201.595	-	4.371.523.337	-
TỔNG CỘNG	12.754.268.116	-	19.670.529.397	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

8. **PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		VND
	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng	
Phải thu nhà cung cấp (i)	1.180.898.178.734	-	923.425.890.174	-	-
- Công ty TNHH Apple Việt Nam	200.891.644.816	-	293.014.411.725	-	-
- Công ty TNHH LG Electronics Việt Nam Hải Phòng	184.290.279.120	-	76.710.001.156	-	-
- Công ty TNHH Panasonic	168.342.704.493	-	42.565.091.432	-	-
- Công ty TNHH Điện Tử Samsung HCMC CE Complex	75.661.476.360	-	80.700.216.538	-	-
- Công ty Cổ Phần Daikin Air Conditioning (Vietnam)	73.978.865.024	-	14.963.788.027	-	-
- Công ty TNHH Điện Máy AQUA Việt Nam	71.831.544.544	-	12.998.981.863	-	-
- Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam Thái Nguyên	40.718.647.728	-	37.284.502.503	-	-
- Công ty Cổ Phần Thế Giới Số	18.393.156.516	-	34.802.828.518	-	-
- Khác	346.789.860.133	-	330.386.068.412	-	-
Phải thu ngắn hạn khác	64.467.077.168	-	48.138.016.747	-	-
TỔNG CỘNG	1.245.365.255.902	-	971.563.906.921	-	-
Trong đó:					
Phải thu khác bên khác	1.220.722.475.920	-	947.970.179.528	-	-
Phải thu khác bên liên quan (Thuyết minh số 32)	24.642.779.982	-	23.593.727.393	-	-
(i) Phải thu từ các nhà cung cấp bao gồm phần lớn là các khoản chiết khấu thương mại, chiết khấu thanh toán và bảo vệ giá.					

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

9. HÀNG TỒN KHO

VND

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Điện thoại di động	9.677.691.743.318	-	10.436.899.938.796	-
Thiết bị điện tử	5.705.130.572.659	-	5.440.584.804.067	-
Thiết bị gia dụng	4.164.271.378.983	-	3.278.784.040.474	-
Máy tính xách tay	3.890.896.010.033	-	2.038.788.415.621	-
Phụ kiện	1.521.398.690.506	-	1.332.468.453.657	-
Máy tính bảng	422.849.729.057	-	381.398.358.512	-
Vật tư lắp đặt	237.353.011.216	-	500.227.022	-
Đồng hồ và mắt kính	180.401.932.646	-	181.715.243.135	-
Hàng hóa khác	323.352.822.475	-	162.980.674.116	-
TỔNG CỘNG	26.123.345.890.893	-	23.254.120.155.400	-
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(724.273.443.333)	-	(609.594.155.009)	-
GIÁ TRỊ THUẦN	25.399.072.447.560	-	22.644.526.000.391	-

Chi tiết tình hình tăng (giảm) dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

VND

	Kỳ này	Kỳ trước
	(Chưa được soát xét)	
Số đầu kỳ	(609.594.155.009)	(423.097.685.938)
Cộng: Dự phòng trích lập trong kỳ	(724.273.443.333)	(441.064.780.178)
Trừ: Sử dụng và hoàn nhập dự phòng trong kỳ	609.594.155.009	423.097.685.938
Số cuối kỳ	(724.273.443.333)	(441.064.780.178)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

10. CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ

	VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Ngắn hạn	286.776.409.963	328.323.620.044
Chi phí thuê cửa hàng	237.138.222.834	246.734.278.995
Chi phí bảo hiểm	17.617.951.586	26.006.781.412
Công cụ, dụng cụ	17.066.990.573	30.613.951.287
Chi phí thiết kế, cải tạo cửa hàng	11.399.855.074	21.119.645.276
Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn khác	3.553.389.896	3.848.963.074
Dài hạn	4.144.183.525	12.420.343.336
Công cụ, dụng cụ	1.802.603.125	971.141.026
Chi phí thuê cửa hàng	1.519.221.407	7.597.948.480
Chi phí thiết kế, cải tạo cửa hàng	171.158.518	2.518.804.422
Chi phí chờ phân bổ dài hạn khác	651.200.475	1.332.449.408
TỔNG CỘNG	290.920.593.488	340.743.963.380

11. PHẢI THU DÀI HẠN KHÁC

Phải thu dài hạn khác thể hiện tiền ký quỹ thuê văn phòng, cửa hàng, trung tâm phân phối và ký quỹ điện, nước.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	VND Tổng cộng
Nguyên giá:				
Số đầu kỳ	8.212.466.960.178	294.386.799.596	871.393.799.278	9.378.247.559.052
Mua trong kỳ	9.386.832.041	-	287.251.851	9.674.083.892
Kết chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	75.077.687.068	-	303.911.320	75.381.598.388
Thanh lý	(55.912.968.222)	(62.198.616.231)	(23.929.305.409)	(142.040.889.862)
Số cuối kỳ	8.241.018.511.065	232.188.183.365	848.055.657.040	9.321.262.351.470
Trong đó:				
Đã khấu hao hết	6.177.441.988.977	110.601.487.399	761.073.516.731	7.049.116.993.107
Giá trị hao mòn lũy kế:				
Số đầu kỳ	(7.552.023.136.177)	(253.933.479.079)	(824.300.779.459)	(8.630.257.394.715)
Khấu hao trong kỳ	(235.879.254.540)	(11.781.074.481)	(8.177.228.048)	(255.837.557.069)
Thanh lý	39.658.948.025	57.876.406.206	21.912.884.956	119.448.239.187
Số cuối kỳ	(7.748.243.442.692)	(207.838.147.354)	(810.565.122.551)	(8.766.646.712.597)
Giá trị còn lại:				
Số đầu kỳ	660.443.824.001	40.453.320.517	47.093.019.819	747.990.164.337
Số cuối kỳ	492.775.068.373	24.350.036.011	37.490.534.489	554.615.638.873



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	VND	
	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính
	Tổng cộng	
Nguyên giá:		
Số đầu kỳ và số cuối kỳ	25.998.878.500	10.772.197.700
Trong đó:		
Đã hao mòn hết	-	10.772.197.700
Giá trị hao mòn lũy kế:		
Số đầu kỳ và số cuối kỳ	-	(10.772.197.700)
Giá trị còn lại:		
Số đầu kỳ và số cuối kỳ	25.998.878.500	-

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Công ty có một số tài sản cố định vô hình có giá trị lớn như sau:

	VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	Nguyên giá	Nguyên giá
Tài sản cố định vô hình đang hiện hữu		
Quyền sử dụng đất tại Thành phố Cần Thơ	15.075.000.000	15.075.000.000
Quyền sử dụng đất tại Thành phố Hồ Chí Minh	7.406.378.500	7.406.378.500
Quyền sử dụng đất tại Thành phố Vĩnh Long	3.517.500.000	3.517.500.000

14. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang chủ yếu thể hiện chi phí thành lập các cửa hàng và trung tâm phân phối mới.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

15. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN DOANH

15.1 Đầu tư vào công ty con

Tên công ty	Địa điểm	Ngành nghề kinh doanh	Số cuối kỳ và số đầu kỳ	
			Tỷ lệ vốn nắm giữ / Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Giá gốc và giá trị có thể thu hồi VND
Công ty Cổ phần Thương Điện Máy Xanh	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Sửa chữa máy móc, thiết bị	99,99978	499.998.900.000

15.2 Đầu tư vào công ty liên doanh

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Công ty có 1 công ty liên doanh như sau (ngày 31 tháng 12 năm 2025: 1):

Số cuối kỳ	Số đầu kỳ	
	Giá gốc và giá trị có thể thu hồi VND	Tỷ lệ lợi ích/ Quyền biểu quyết của Công ty %
PT Era Blu Elektronik	513.794.797.484	45
	391.404.440.229	45

Công ty đã góp vốn vào PT Era Blu Elektronik theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị ngày 28 tháng 12 năm 2021 và Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư ra nước ngoài số 202200996 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 4 tháng 3 năm 2022. Hoạt động chính của PT Era Blu Elektronik là kinh doanh bán lẻ thiết bị di động, thiết bị điện máy, đồ dùng gia đình và các thiết bị, máy móc khác tại Indonesia.

Vào ngày 10 tháng 3 năm 2026, Công ty đã hoàn tất giao dịch chuyển tiền góp vốn thêm trị giá 4.660.714 USD tương đương 122.390.357.255 VND vào PT Era Blu Elektronik.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGÁN HẠN

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		VN
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
Phải trả người bán	10.128.541.164.562	10.128.541.164.562	9.572.465.347.656	9.572.465.347.656	
- Công ty TNHH Apple Việt Nam	1.847.029.816.440	1.847.029.816.440	454.259.048.400	454.259.048.400	
- Công ty Cổ phần Thế Giới Số	882.410.178.214	882.410.178.214	666.723.063.260	666.723.063.260	
- Công ty TNHH Điện máy AQUA Việt Nam	601.792.266.764	601.792.266.764	511.561.974.100	511.561.974.100	
- Công ty TNHH Sản phẩm Tiêu dùng Toshiba	491.882.502.771	491.882.502.771	431.237.672.191	431.237.672.191	
- Công ty TNHH LG Electronics Việt Nam					
- Hải Phòng	489.215.552.619	489.215.552.619	306.843.068.741	306.843.068.741	
- Chi nhánh Công ty TNHH Phân phối Synnex FPT	469.163.521.473	469.163.521.473	542.129.799.607	542.129.799.607	
- Chi nhánh Công ty TNHH Nhà Nước MTV					
- Thương Mại Và Xuất Nhập Khẩu Viettel	454.444.894.740	454.444.894.740	475.566.297.504	475.566.297.504	
- Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam					
- Thái Nguyên	327.838.778.943	327.838.778.943	756.976.130.250	756.976.130.250	
- Công ty và chi nhánh Công ty Cổ phần					
- Kỹ thuật & Khoa học Vĩnh Khang	212.071.941.205	212.071.941.205	997.223.502.161	997.223.502.161	
- Khác	4.352.691.711.393	4.352.691.711.393	4.429.944.791.442	4.429.944.791.442	
Phải trả bên liên quan (Thuyết minh số 32)	706.979.966.780	706.979.966.780	245.580.094.679	245.580.094.679	
TỔNG CỘNG	10.835.521.131.342	10.835.521.131.342	9.818.045.442.335	9.818.045.442.335	

17. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

Số dư thể hiện các khoản trả trước từ khách hàng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

18. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP, PHẢI THU NHÀ NƯỚC

	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	VND Số cuối kỳ
Phải thu				
Thuế giá trị gia tăng	205.162.408.679	8.326.410.822.650	(8.426.407.946.504)	105.165.284.825
Phải nộp				
Thuế thu nhập doanh nghiệp (Thuyết minh số 31.1)	580.725.363.408	1.445.628.080.650	(1.261.861.975.800)	764.491.468.258
Thuế giá trị gia tăng	191.450.900.178	7.437.921.029.072	(7.558.720.185.803)	70.651.743.447
Thuế thu nhập cá nhân	14.600.019.930	146.382.073.551	(133.215.679.514)	27.766.413.967
Khác	1.360.148.938	11.721.872.202	(11.361.386.540)	1.720.634.600
TỔNG CỘNG	788.136.432.454	9.041.653.055.475	(8.965.159.227.657)	864.630.260.272

19. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ	VND Số đầu kỳ
Thưởng nhân viên	2.565.470.709.153	2.157.062.672.016
Chi phí tiếp thị quảng cáo	499.059.112.918	365.569.840.291
Chi phí hỗ trợ lãi suất	239.741.688.211	172.645.066.666
Chi phí tiện ích	113.139.081.134	65.782.041.546
Chi phí lãi vay	85.489.545.596	72.706.064.104
Các khoản phải trả nhân viên	47.979.257.099	80.136.953.905
Khác	61.337.911.641	37.054.465.814
TỔNG CỘNG	3.612.217.305.752	2.950.957.104.342

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

20. DOANH THU CHỜ PHÂN BỐ

Doanh thu chờ phân bổ thể hiện doanh thu từ các gói vệ sinh, bảo dưỡng, bảo hành và cung cấp vật tư thay thế đã nhận trước từ các khách hàng.

21. PHẢI TRẢ KHÁC NGẮN HẠN

	VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Nhận góp vốn từ chào bán cổ phiếu (*)	13.315.080.000.000	-
Phiếu mua hàng	602.581.475.651	401.625.744.500
Thu hộ cước phí	421.711.580.006	253.725.254.750
Bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, kinh phí công đoàn	50.238.474.818	66.344.240.957
Nhận ký quỹ	20.925.000.000	22.215.000.000
Khác	56.806.138.223	38.956.856.306
TỔNG CỘNG	14.467.342.668.698	782.867.096.513
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải trả bên khác</i>	<i>14.447.323.646.793</i>	<i>777.111.492.267</i>
<i>Phải trả bên liên quan (Thuyết minh số 32)</i>	<i>20.019.021.905</i>	<i>5.755.604.246</i>

(*) Số dư này thể hiện số tiền nhận từ các nhà đầu tư trong đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty. Khoản tiền này đang được phong tỏa theo quy định của pháp luật về chứng khoán (*Thuyết minh số 4.2*) và chưa được ghi nhận là vốn góp của chủ sở hữu theo quy định tại Thông tư 99.

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 02/NQ/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 ngày 27 tháng 2 năm 2026 và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường số 03/NQ/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 ngày 17 tháng 3 năm 2026, cổ đông của Công ty đã thông qua phương án chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng.

Theo đó, vào ngày 3 tháng 7 năm 2026, Công ty đã hoàn tất phát hành 166.438.500 cổ phiếu và Công ty đã nhận được Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi lần thứ 34 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phê duyệt việc tăng vốn điều lệ của Công ty từ 11.012.835.000.000 VND lên 12.677.220.000.000 VND vào ngày 8 tháng 7 năm 2026.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

22. VAY NGẮN HẠN

	Số đầu kỳ	Thu từ đi vay	Trả nợ vay	Số cuối kỳ
Vay ngắn hạn (Thuyết minh số 22.1)	23.210.389.329.323	48.144.387.668.688	(49.208.250.955.951)	22.146.526.042.060
Trong đó:				
Số có khả năng trả nợ				
Vay ngắn hạn	23.210.389.329.323			22.146.526.042.060

22.1 Các khoản vay ngắn hạn ngân hàng ngắn hạn

Công ty thực hiện các khoản vay tín chấp ngắn hạn với lãi suất thả nổi này nhằm mục đích bổ sung nhu cầu vốn lưu động. Chi tiết của các khoản vay như sau:

Ngân hàng	Số cuối kỳ	Nguyên tệ	Ngày đáo hạn
	VND		
Khoản vay ngắn hạn ngân hàng không có tài sản đảm bảo:			
- Vay bằng VND	19.420.567.086.973	-	từ 1 tháng 7 năm 2026 đến 22 tháng 10 năm 2026
- Vay bằng USD	2.550.373.198.522	96.919.334	từ 4 tháng 9 năm 2026 đến 9 tháng 12 năm 2026
- Vay bằng SGD	175.585.756.565	8.505.002	14 tháng 7 năm 2026
TỔNG CỘNG	22.146.526.042.060		

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

23. VỐN CHỦ SỞ HỮU

23.1 Tình hình tăng (giảm) nguồn vốn chủ sở hữu

VND

	Vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Kỳ trước (Chưa được soát xét)			
Số đầu kỳ	4.361.518.810.000	16.240.324.255.864	20.601.843.065.864
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	2.864.711.610.947	2.864.711.610.947
Chia cổ tức	-	(2.000.000.000.000)	(2.000.000.000.000)
Số cuối kỳ	<u>4.361.518.810.000</u>	<u>17.105.035.866.811</u>	<u>21.466.554.676.811</u>
Kỳ này			
Số đầu kỳ	11.012.835.000.000	6.807.980.886.186	17.820.815.886.186
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	4.641.054.633.519	4.641.054.633.519
Số cuối kỳ	<u>11.012.835.000.000</u>	<u>11.449.035.519.705</u>	<u>22.461.870.519.705</u>

23.2 Chi tiết vốn đã góp

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Cổ phiếu phổ thông	%	Cổ phiếu phổ thông	%
Công ty Cổ phần Đầu Tư	1.089.775.600	98,955	1.089.775.600	98,955
Thế Giới Di Động	11.507.900	1,045	11.507.900	1,045
Các cá nhân				
TỔNG CỘNG	<u>1.101.283.500</u>	<u>100,00</u>	<u>1.101.283.500</u>	<u>100,00</u>

Các cổ đông nắm giữ cổ phiếu phổ thông của Công ty được quyền hưởng cổ tức do Công ty công bố. Mỗi cổ phiếu phổ thông với mệnh giá 10.000 VND thể hiện một quyền biểu quyết, không hạn chế.

23.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

VND

Kỳ này
Kỳ trước
(Chưa được soát xét)

Vốn đã góp của chủ sở hữu

Số đầu kỳ và số cuối kỳ	<u>11.012.835.000.000</u>	<u>4.361.518.810.000</u>
-------------------------	---------------------------	--------------------------

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

23. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

23.4 Cổ tức

		VND
	Kỳ này	Kỳ trước
Cổ tức đã công bố và đã trả trong kỳ	-	2.000.000.000.000
<i>Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông</i>	-	<i>2.000.000.000.000</i>
<i>Cổ tức trả bằng tiền</i>	-	<i>2.000.000.000.000</i>
Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán và chưa được ghi nhận là nợ phải trả tại ngày 30 tháng 6 năm 2026	5.070.888.000.000	-
<i>Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông</i>	<i>5.070.888.000.000</i>	-

24. DOANH THU

24.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

		VND
	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
Tổng doanh thu	65.624.807.669.906	50.653.941.700.890
Trong đó:		
<i>Doanh thu bán hàng</i>	<i>65.225.696.377.239</i>	<i>50.310.862.065.323</i>
<i>Doanh thu cung cấp dịch vụ</i>	<i>399.111.292.667</i>	<i>343.079.635.567</i>
Các khoản giảm trừ doanh thu	(524.772.053.113)	(422.147.079.903)
<i>Hàng bán bị trả lại</i>	<i>(524.772.053.113)</i>	<i>(422.147.079.903)</i>
Doanh thu thuần	65.100.035.616.793	50.231.794.620.987
Trong đó:		
<i>Doanh thu bán hàng</i>	<i>64.700.924.324.126</i>	<i>49.888.714.985.420</i>
<i>Doanh thu cung cấp dịch vụ</i>	<i>399.111.292.667</i>	<i>343.079.635.567</i>
Trong đó:		
<i>Doanh thu bên thứ ba</i>	<i>64.887.230.011.496</i>	<i>50.091.282.489.603</i>
<i>Doanh thu bên liên quan</i>	<i>212.805.605.297</i>	<i>140.512.131.384</i>

24.2 Doanh thu hoạt động tài chính

		VND
	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
Lãi tiền gửi, cho vay và đầu tư	978.698.248.699	793.202.612.476
Chiết khấu thanh toán	91.672.212.794	84.395.190.716
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	1.537.446.427	1.405.999.860
TỔNG CỘNG	1.071.907.907.920	879.003.803.052

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	VND	
	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
Chi phí mua hàng và cung cấp dịch vụ	<u>52.259.153.844.234</u>	<u>41.357.974.034.726</u>

26. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	VND	
	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
Chi phí đi vay	659.576.377.138	424.749.278.526
Lỗ chênh lệch tỷ giá	953.063.562	515.306
Khác	<u>2.144.113.080</u>	<u>1.745.102.143</u>
TỔNG CỘNG	<u>662.673.553.780</u>	<u>426.494.895.975</u>

27. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	VND	
	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.557.131.092.487	2.511.403.957.113
Chi phí nhân viên	1.424.244.914.996	1.187.894.002.727
Chi phí khấu hao và hao mòn	255.758.006.223	371.279.462.033
Chi phí khác	<u>165.849.509.127</u>	<u>91.158.659.588</u>
TỔNG CỘNG	<u>5.402.983.522.833</u>	<u>4.161.736.081.461</u>

28. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	VND	
	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
Chi phí nhân viên	1.729.739.463.663	1.357.233.534.722
Chi phí dịch vụ mua ngoài	283.675.059.297	227.911.821.254
Chi phí khấu hao và hao mòn	79.550.846	65.997.626
Chi phí khác	<u>47.824.945.515</u>	<u>3.258.080.795</u>
TỔNG CỘNG	<u>2.061.319.019.321</u>	<u>1.588.469.434.397</u>

29. THU NHẬP VÀ CHI PHÍ KHÁC

	VND	
	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
Thu nhập khác	21.363.322.567	10.158.106.706
Thu nhập từ thanh lý TSCĐ	9.811.899.471	-
Các khoản khác	11.551.423.096	10.158.106.706
Chi phí khác	<u>646.827.048</u>	<u>3.626.304.298</u>
LỢI NHUẬN KHÁC THUẦN	<u>20.716.495.519</u>	<u>6.531.802.408</u>

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

30. CHI PHÍ KINH DOANH THEO YẾU TỐ

		VND
	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	52.259.153.844.234	41.357.974.034.726
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.840.806.151.775	2.739.315.778.367
Chi phí nhân viên	3.153.984.378.659	2.545.127.537.449
Chi phí khấu hao và hao mòn (Thuyết minh số 12 và 13)	255.837.557.069	371.345.459.659
Chi phí khác	213.674.454.651	94.416.740.383
TỔNG CỘNG	59.723.456.386.388	47.108.179.550.584

31. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ("thuế TNDN") áp dụng cho Công ty là 20% thu nhập chịu thuế.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

31.1 Chi phí thuế TNDN

		VND
	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
Chi phí thuế TNDN	1.443.216.250.747	724.184.722.593
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN trích thiếu trong những kỳ trước	2.411.829.903	-
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.445.628.080.650	724.184.722.593
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	(280.152.634.105)	(6.240.553.652)
TỔNG CỘNG	1.165.475.446.545	717.944.168.941

Dưới đây là đối chiếu giữa chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

		VND
	Kỳ này	Kỳ trước (Chưa được soát xét)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.806.530.080.064	3.582.655.779.888
Thuế TNDN theo thuế suất 20%	1.161.306.016.013	716.531.155.978
<i>Các điều chỉnh</i>		
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN trích thiếu trong những kỳ trước	2.411.829.903	-
Chi phí không được trừ	1.757.600.629	1.413.012.963
Chi phí thuế TNDN	1.165.475.446.545	717.944.168.941

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

31. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

31.2 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải nộp được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của kỳ hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Công ty khác với lợi nhuận kế toán được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được trừ cho mục đích tính thuế trong các kỳ khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải nộp của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

31.3 Thuế thu nhập hoãn lại

Công ty đã ghi nhận một số tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả với các biến động trong kỳ báo cáo và kỳ trước như sau:

	<i>Báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ</i>		<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ</i>		VND
	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu kỳ</i>	<i>Kỳ này</i>	<i>Kỳ trước (Chưa được soát xét)</i>	
Chi phí phải trả nhân viên	290.516.452.805	151.641.870.991	138.874.581.814	-	
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	144.854.688.667	121.918.831.002	22.935.857.665	3.593.418.848	
Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	135.566.937.311	107.387.343.689	28.179.593.622	(100.709.932)	
Chi phí trích trước chưa có hóa đơn	111.717.573.442	24.976.602.266	86.740.971.176	-	
Dự phòng chi phí bảo hành	21.349.711.276	17.899.612.226	3.450.099.050	1.577.148.837	
Dự phòng khấu hao	2.156.143.410	2.156.143.410	-	1.172.681.612	
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(39.895.616)	(11.426.394)	(28.469.222)	(1.985.713)	
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	706.121.611.295	425.968.977.190			
Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại			280.152.634.105	6.240.553.652	

32. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan có quan hệ kiểm soát với Công ty và các bên liên quan khác của Công ty trong kỳ và tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>
Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Thương Điện Máy Xanh	Công ty con từ ngày 30 tháng 12 năm 2025
PT Era Blu Elektronik	Công ty liên doanh
Công ty Cổ phần Công nghệ và Đầu tư Bách Hóa Xanh	Công ty cùng Tập đoàn

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

32. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Danh sách các bên liên quan có quan hệ kiểm soát với Công ty và các bên liên quan khác của Công ty trong kỳ và tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan

Mối quan hệ

Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Thế giới Số Trần Anh	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH MTV Công nghệ Thông tin Thế Giới Di Động	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Thương mại Avakids	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Một Thành viên Thương mại Thiện Tâm	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Một Thành viên Đầu tư Thiện Tâm	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Một Thành viên Thương mại An Nhi	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Logistics Toàn Tín	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Thế giới Bán lẻ	Đồng thành viên quản lý chủ chốt
Quỹ Từ thiện Mái Ấm Thế Giới Di Động	Đồng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Zynstra tại Anh	Đồng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Purple Wifi tại Anh	Đồng thành viên quản lý chủ chốt
NEWT Natural Capital LLP tại Anh	Đồng thành viên quản lý chủ chốt

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 và 30 tháng 6 năm 2025 bao gồm:

VND

<i>Bên liên quan</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Kỳ này</i>	<i>Kỳ trước</i> <i>(Chưa được soát xét)</i>
Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động	Chia cổ tức bằng tiền	-	1.998.891.941.040
Công ty Cổ phần Thương mại Điện Máy Xanh	Mua dịch vụ	1.300.681.998.257	863.072.935.916
	Mua hàng hóa	396.092.717.327	277.207.840.351
	Doanh thu cho thuê	14.837.700.000	15.319.800.000
	Thanh lý TSCĐ	13.498.316.500	1.035.814.612
	Bán hàng hóa	1.163.367.767	443.069.314
Công ty TNHH MTV Công nghệ Thông tin Thế Giới Di Động	Phí dịch vụ	274.478.110.691	222.752.587.515
	Bán hàng hóa	23.204.630	-
PT Era Blu Elektronik	Góp vốn	122.390.357.255	104.772.187.500
Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Bán hàng hóa	159.548.475.782	106.284.792.582
	Bán dịch vụ	13.191.701.123	11.524.200.000
	Chi phí thuê	7.208.621.945	7.061.887.200
	Mua TSCĐ	-	671.640.068
	Bán TSCĐ	-	1.399.658.936
	Mua hàng hóa	-	120.281.659
Công ty TNHH Thương mại Avakids	Thanh lý TSCĐ	17.127.720.956	-
	Bán hàng hóa	11.782.688.321	-
Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Bán hàng hóa	12.258.467.674	6.940.269.488
	Mua TSCĐ	-	254.606.758
Ông Robert Alan Willett	Chi phí tư vấn	625.000.000	-
Công ty Cổ phần Thế giới số Trần Anh	Chi phí thuê	-	7.619.203.821

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

32. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Số dư các khoản phải thu, phải trả tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 không cần bảo đảm, không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền. Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Công ty chưa trích lập bất cứ một khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi nào liên quan đến số tiền các bên liên quan còn nợ Công ty (ngày 31 tháng 12 năm 2025: 0). Việc đánh giá này được thực hiện cho mỗi năm thông qua việc kiểm tra tình hình tài chính của bên liên quan và thị trường mà bên liên quan đó hoạt động.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, số dư của các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

VND			
Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Phải thu ngắn hạn của khách hàng			
Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Bán hàng hóa	27.084.849.828	16.047.910.932
Công ty TNHH Thương mại Avakids	Bán hàng hóa	22.134.973.884	130.837.206.774
Công ty Cổ phần Thợ Điện Máy Xanh	Thanh lý TSCĐ	14.580.000.003	-
	Cho thuê	4.423.869.792	-
	Bán hàng hóa	-	35.885.338
Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Bán hàng hóa	2.288.920.785	2.115.803.639
		70.512.614.292	149.036.806.683
Phải thu ngắn hạn khác			
Công ty Cổ phần Thợ Điện Máy Xanh	Thu hộ cho Công ty	14.971.443.946	-
	Chi hộ	-	609.892.620
	Dịch vụ khác	-	3.015.479.418
Công ty TNHH MTV Công nghệ Thông tin Thế Giới Di Động	Chi hộ	6.339.484.748	7.573.719.423
Công ty TNHH Thương mại Avakids	Chi hộ	2.465.980.695	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Chi hộ	474.204.983	428.418.548
	Bán công cụ, dụng cụ	-	6.912.000.817
	Cho thuê	-	2.074.355.898
Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động	Chi hộ	345.359.462	-
Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Chi hộ	46.306.148	39.760.669
Công ty TNHH Một Thành viên Thương mại Thiện Tâm	Chuyển nhượng công ty con	-	2.940.100.000
		24.642.779.982	23.593.727.393

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

32. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, số dư của các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau (tiếp theo):

VND			
Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Phải trả người bán ngắn hạn			
Công ty Cổ phần Thợ Điện Máy Xanh	Mua dịch vụ	309.404.036.828	177.977.072.387
	Mua hàng hóa	321.717.013.849	459.076.755
Công ty TNHH MTV Công nghệ Thông tin Thế Giới Di Động	Mua dịch vụ	65.728.421.337	61.047.259.724
Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Mua hàng hóa	5.164.088.000	4.682.783.222
	Mua dịch vụ	1.006.161.740	-
Công ty TNHH Thương mại Avakids	Mua hàng hóa	2.731.683.899	1.842.335
Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Mua hàng hóa	1.228.561.127	1.412.060.256
		706.979.966.780	245.580.094.679
Phải trả ngắn hạn khác			
Công ty Cổ phần Thợ Điện Máy Xanh	Thu hộ	10.527.171.855	324.700.765
Công ty Cổ phần Dược phẩm An Khang Pharma	Thu hộ	9.059.974.555	1.840.887.467
Công ty TNHH Thương mại Avakids	Thu hộ	371.529.033	3.586.085.196
Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Thu hộ	60.346.462	3.930.818
		20.019.021.905	5.755.604.246

Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc:

VND			
Tên	Chức vụ	Kỳ này (Chưa được soát xét)	Kỳ trước
Ông Nguyễn Đức Tài	Chủ tịch HĐQT	-	-
Ông Đoàn Văn Hiếu Em	Thành viên HĐQT và Tổng Giám đốc	4.130.028.143	-
Ông Vũ Đăng Linh	Phó Chủ tịch HĐQT	-	867.939.000
Bà Võ Thị Phương Thảo	Kế toán trưởng	444.460.000	427.597.755
TỔNG CỘNG		4.574.488.143	1.295.536.755

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

33. CAM KẾT THUẾ HOẠT ĐỘNG

Công ty hiện đang thuế văn phòng, cửa hàng và các trung tâm phân phối theo các hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản tiền thuế tối thiểu trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Đến 1 năm	2.203.937.873.303	2.147.588.199.450
Từ 1 đến 5 năm	6.076.053.280.763	5.857.334.365.277
Trên 5 năm	1.763.217.465.516	1.678.410.700.706
TỔNG CỘNG	10.043.208.619.582	9.683.333.265.433

34. PHÂN LOẠI DỮ LIỆU TƯƠNG ỨNG THEO HƯỚNG DẪN CỦA THÔNG TƯ 99

Một số dữ liệu tương ứng của báo cáo tài chính riêng đã được phân loại lại cho phù hợp với cách trình bày theo hướng dẫn của Thông tư 99 do lần đầu áp dụng (*Thuyết minh số 3.1.1*) trong kỳ hiện tại. Chi tiết như sau:

	Số đầu kỳ (đã được trình bày trước đây)	Trình bày lại	Số đầu kỳ (được trình bày lại)
BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ			
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	19.899.244.731.666	4.696.319.967.713	24.595.564.699.379
Phải thu về cho vay ngắn hạn	4.055.000.000.000	(4.055.000.000.000)	-
Phải thu ngắn hạn khác	1.612.883.874.634	(641.319.967.713)	971.563.906.921
Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	536.936.718.444	(388.888.690.104)	148.048.028.340
Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	-	388.888.690.104	388.888.690.104

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

35. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

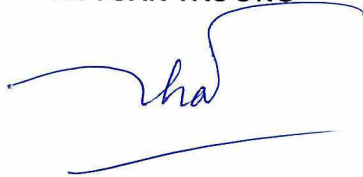
Như trình bày tại Thuyết minh số 21, vào ngày 3 tháng 7 năm 2026, Công ty đã hoàn tất phát hành 166.438.500 cổ phiếu và Công ty đã nhận được Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi lần thứ 34 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phê duyệt việc tăng vốn điều lệ của Công ty từ 11.012.835.000.000 VND lên 12.677.220.000.000 VND vào ngày 8 tháng 7 năm 2026.

Vào ngày 3 tháng 8 năm 2026, Hội đồng Quản trị Công ty đã thông qua Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 19/NQ/HĐQT/DMX-2026 về việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt cho các cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 40%, tương đương 4.000 đồng/cổ phiếu. Số tiền phải trả chưa được trích trước trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này. Đến ngày 27 tháng 08 năm 2026, Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức cho các cổ đông với tổng số tiền là 5.070.888.000.000 VND.

Ngoài các sự kiện nêu trên, không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty.

Phê duyệt, ngày 27 tháng 8 năm 2026

**NGƯỜI LẬP KIỂM
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Võ Thị Phương Thảo

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT**



Đoàn Văn Hiếu Em

EY | Building a better working world

EY is building a better working world by creating new value for clients, people, society and the planet, while building trust in capital markets.

Enabled by data, AI and advanced technology, EY teams help clients shape the future with confidence and develop answers for the most pressing issues of today and tomorrow.

EY teams work across a full spectrum of services in assurance, consulting, tax, strategy and transactions. Fueled by sector insights, a globally connected, multi-disciplinary network and diverse ecosystem partners, EY teams can provide services in more than 150 countries and territories.

All in to shape the future with confidence.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. Information about how EY collects and uses personal data and a description of the rights individuals have under data protection legislation are available via ey.com/privacy. EY member firms do not practice law where prohibited by local laws. For more information about our organization, please visit ey.com.

© 2026 Ernst & Young Vietnam Limited. All Rights Reserved.

ey.com/en_vn