

TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH
CÔNG TY CỔ PHẦN
PISICO CORPORATION JOINT
STOCK COMPANY

Số 271/TCT-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

V/v công bố thông tin về Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2026 đã được kiểm toán soát xét và giải trình Lợi nhuận sau thuế trước và sau soát xét biến động trên 5%.

Gia Lai, ngày 28 tháng 8 năm 2026

Gia Lai, day 28 month 8 year 2026

Ref: Regarding the announcement of information about the 2026 semi-annual consolidated financial statements that have been audited and explained. Profit after tax before and after review fluctuates over 5%

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Ha Noi Stock Exchange

1. Tổ chức công bố thông tin/Organization of information disclosure:

- Tên Công ty/Company name: Tổng công ty PISICO Bình Định – CTCP/PISICO Binh Dinh Corporation - Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/Stock code: PIS
- Địa chỉ/Address: số 99 Tây Sơn, Phường Quy Nhơn Nam – Gia Lai/ No. 99 Tay Son, Quy Nhon South ward, Gia Lai province.
- Điện thoại/Phone: (0256) 3947099 Fax: (0256) 3947029
- Người thực hiện công bố thông tin/Information disclosure person: Bà Đồng Thị Ánh Chủ tịch HĐQT/ Ms. Dong Thi Anh - Chairwoman of the Board

2. Nội dung công bố thông tin/ Contents of information disclosure:

2.1. Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2026 của Tổng công ty PISICO Bình Định – CTCP đã được kiểm toán soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán FAC – Chi nhánh Nha Trang, cụ thể:/ The 2026 semi-annual consolidated financial statements of PISICO Binh Dinh Corporation - Joint Stock Company have been audited and reviewed by FAC Auditing Company Limited - Nha Trang Branch, specifically:

- Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2026 đính kèm/ Semi-annual consolidated financial report 2026 attached.

2.2. Các nội dung giải trình/ Explanation contents:

a) Giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2026 trước và sau khi kiểm toán soát xét, cụ thể:/ Explanation of fluctuations in profit after tax Semi-annual consolidated financial statements 2026 before and after the audit, specifically



Stt No.	Chỉ tiêu/ Quota	Bán niên năm 2026 (Đã kiểm toán soát xét) Semi-annual year 2026 (Audited and reviewed)	Bán niên năm 2026 (Đã công bố thông tin) Semi-annual year 2026 (Information published)	Tỷ lệ tăng/ giảm Increased rate ratio
1	Phần lãi/ lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết/ Profits/loss from the joint venture companies	6.058.298.962	11.312.731.343	-46,45%
2	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	15.415.446.004	20.669.878.385	-25,42%

Lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2026 đã được kiểm toán soát xét giảm 25,42% so với lợi nhuận sau thuế bán niên 2026 trước kiểm toán do:/ Audited semi-annual profit after tax in 2026 decreased by 25.42% compared to semi-annual profit after tax 2026 before audit due:

Phần lãi/lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết giảm 46,45% là do kiểm toán điều chỉnh bổ sung phần lợi nhuận từ các Công ty liên kết là Công ty Cổ phần Kinh doanh Công nông nghiệp Bình Định vì tại thời điểm công bố thông tin Tổng Công ty chưa thu thập được đầy đủ thông tin tại các công ty này/ The profit/loss in joint venture and affiliated companies decreased by 46.45% due to the audit adjusting additional profits from the affiliated companies, Binh Dinh Agricultural Industrial Business Joint Stock Company because at the time of information disclosure, the Corporation had not collected complete information at these companies.

b) Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế bán niên 2026 trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2026 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm trước/ Explanation of fluctuations in semi-annual profit after tax 2026 on the audited semi-annual consolidated financial statements 2026 compared to the same period last year:

STT No.	Chỉ tiêu Quota	Bán niên năm 2026	Bán niên năm 2025	Tỷ lệ tăng/ giảm Increased rate ratio
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Net revenue from sales and provision of services	245.617.734.125	194.210.622.312	+26,47%
2	Phần lãi/lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết / Profits/loss from the joint venture companies	6.058.298.962	248.756.259	+2.335,44%
3	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	15.415.446.004	9.348.405.987	+64,9%

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 26,47%, Phần lãi/lỗ trong công ty liên doanh, liên kết tăng 2.335,44% đã làm cho Lợi nhuận sau thuế tăng 64,9% so với kỳ năm trước/ Net revenue from sales and service provision increased by 26.47%, profit/loss in joint ventures and affiliated companies increased by 2,335.44%, causing profit after tax to increase by 64.9% compared to the previous year.

Địa chỉ Website đăng tải: Thông tin này đã được công bố trên Website của PISICO vào ngày 28/08/2026 tại đường dẫn: www.pisico.vn

Posting address: This information was published on PISICO's website on 28/08/2026 at the link: www.pisico.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã được công bố.

We commit that the information published above is true and fully responsible before the law for the content of the information that has been published.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/Above;
- Website PISICO/ PISICO's website;
- HĐQT/ Board of directors;
- Các phòng nghiệp vụ/ Departments
- Lưu: VT/ Archives: VT

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIR WOMAN OF THE BOARD



DONG THI ANH



