

Phụ lục XIII
Appendix XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ THÀNH THÀNH CÔNG**
**THANH THANH CONG INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 21./TB-60.
No: 21./TB-60.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, month 09 day 03 year 2026

THÔNG BÁO

**Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan
của người nội bộ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hoà.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organisation conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organisation: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
THÀNH THÀNH CÔNG/THANH THANH CONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/Vietnam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: **số 0301466073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25/07/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 02/10/2025/No. 0301466073, first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on 25 July 2007, with the 27th amendment registered on 02 October 2025**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: **253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/253 Hoang Van Thu, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam**



- Điện thoại/ Telephone: 028 3997 7727

Fax: 028 3997 7727

Email: info@ttcgroup.vn

Website: www.ttcgroup.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: **cổ đông lớn/ major shareholder**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: **Đặng Huỳnh Anh Tuấn/Dang Huynh Anh Tuan**

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam/Vietnam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: **thành viên HĐQT/member of Board of Director**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: **Người nội bộ là Giám đốc Khối Vận hành Công ty/Internal person is Chief Operating Officer of organisation**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: **495.507 cổ phiếu, chiếm 0,13% cổ phiếu có quyền biểu quyết/495,507 shares, accounting for 0.13% voting shares**

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **GEG**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Underlying securities code (for covered warrants)*:

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: **63.170.077 cổ phiếu, chiếm 16,79% cổ phiếu có quyền biểu quyết/63,170,077 shares, accounting for 16.79% voting shares**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/ Number, ownership percentage of shares before the transaction of the executor and affiliated person: **80.394.744 cổ phiếu, chiếm 21,4% cổ phiếu có quyền biểu quyết/80,394,744 shares, accounting for 21.4% voting shares**

Họ tên/ Full name	Quốc tịch/ Nationality	Số CCCD/ ĐKKD/ ID card No./ Number of Business Registration Certificate No.	Địa chỉ thường trú/ Permanent address	Chức vụ hiện nay tại Công ty đại chúng/ Current position in the public company	Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person	Số lượng cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ Number ownership of shares held by the related party	Tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ Percentage of shares held by the related party
CTCP Đầu tư Thành Thành Công	Việt Nam/ Vietnamese	0301466073	253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/253 Hoang Van Thu, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ/Related Entity of an Insider	63.170.077	16,8%
CTCP Khu công nghiệp Thành Thành Công	Việt Nam/ Vietnamese	3900471864	khu phố An Hội, Phường Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam/ An Hoi Quarter, Trang Bang Ward, Tay Ninh Province, Vietnam		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ/Related Entity of an Insider	14.427.879	3,8%
Huỳnh Bích Ngọc	Việt Nam/ Vietnamese			Thành viên HĐQT/ Member of BOD	Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Thành Thành Công/ Chief Executive Officer of organisation	1.298.401	0,4%

166073
YẾU PHÁP
TƯ
HÀNH CÔNG
HỒ CH

Đặng Huỳnh Úc My	Việt Nam/Vietnamese			Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện Pháp luật/ <i>Chairlady of the Board of Directors cum Legal Representative</i>	Cá nhân có liên quan đến Người nội bộ/ <i>Related Person of an Insider</i>	1.026.475	0,3%
Đặng Huỳnh Anh Tuấn	Việt Nam/Vietnamese			Thành viên HĐQT/ <i>Member of BOD</i>	Giám đốc Khối Vận hành Công ty/ <i>Chief Operating Officer of organisation</i>	471.912	0,1%
Tổng số cổ phiếu của bên liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch/ Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction						17.224.667	4,6%
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm tổ chức thực hiện giao dịch và bên liên quan)/ Total number of shares held by the shareholder group (including the entity executing the transaction and their related parties)						80.394.744	21,4%

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: **mua/purchase**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*: **12.000.000 cổ phiếu/12,000,000 shares**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: **120.000.000.000 đồng/120,000,000,000 dong**

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants)*:

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: **75.170.077 cổ phiếu, chiếm 19,98% cổ phiếu có quyền biểu quyết/75.170.077 shares, accounting for 19.98% voting shares**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person*: **92.394.744 cổ phiếu, chiếm 24,6% cổ phiếu có quyền biểu quyết/92,394,744 shares, accounting for 24.6% voting shares**

Họ tên/ Full name	Quốc tịch/ Nationality	Số CCCD/ ĐKKD/ ID card No./ Number of Business Registration Certificate No.	Địa chỉ thường trú/ Permanent address	Chức vụ hiện nay tại Công ty đại chúng/ Current position in the public company	Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person	Số lượng cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ Number ownership of shares held by the related party	Tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ Percentage of shares held by the related party
CTCP Đầu tư Thành Thành Công	Việt Nam/ Vietnamese	0301466073	253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/253 Hoang Van Thu, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ/Related Entity of an Insider	75.170.077	20,0%
CTCP Khu công nghiệp Thành Công	Việt Nam/ Vietnamese	3900471864	khu phố An Hội, Phường Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam/ An Hoi Quarter, Trang Bang Ward, Tay Ninh Province, Vietnam		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ/Related Entity of an Insider	14.427.879	3,8%
Huỳnh Bích Ngọc	Việt Nam/ Vietnamese			Thành viên HĐQT/ Member of BOD	Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Thành Công/ Chief Executive Officer of organisation	1.298.401	0,4%
Đặng Huỳnh Úc My	Việt Nam/ Vietnamese			Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện Pháp luật/ Chairlady of the Board of Directors cum Legal	Cá nhân có liên quan đến Người nội bộ/Related Person of an Insider	1.026.475	0,3%

				Representative			
Đặng Huỳnh Anh Tuấn	Việt Nam/ Vietna mese			Thành viên HDQT/ Member of BOD	Giám đốc Khối Vận hành Công ty/ Chief Operating Officer of organisation	471.912	0,1%
Tổng số cổ phiếu của bên liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch/ Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction						17.224.667	4,6%
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm tổ chức thực hiện giao dịch và bên liên quan)/ Total number of shares held by the shareholder group (including the entity executing the transaction and their related parties)						92.394.744	24,6%

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: **Tăng tỷ lệ sở hữu (Nhận chuyển nhượng từ Công ty cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa và Công ty Cổ phần Hàng Tiêu dùng Biên Hòa)/Increase ownership ratio (Acquisition of shares from Thanh Thanh Cong - Bien Hoa Joint Stock Company and Bien Hoa Consumer Joint Stock Company)**

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **giao dịch thỏa thuận thông qua công ty chứng khoán/put-through transaction via securities company**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: **từ ngày/from 09/09/2026 đến ngày/to 08/10/2026**

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archived: ...

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Huỳnh Bích Ngọc