

Số: 2808 /CV-TĐ

Number: 2808 /CV-TD

V/v Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC Bán
niên năm 2026

*Explanation of the Variance in Profit After Tax in
the Interim Financial Statements for the First Half
of 2026*

Hung Yên, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Hung Yen, 28/08 / 2026

GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH
BÁO CÁO TÀI CHÍNH BÁN NIÊN NĂM 2026

EXPLANATION OF CHANGES IN BUSINESS PERFORMANCE
INTERIM FINANCIAL STATEMENTS FOR THE FIRST HALF OF 2026

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- **STATE SECURITIES COMMISSION**
- **HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**
- **HANOI STOCK EXCHANGE**

Công ty Cổ phần Thuận Đức (Mã chứng khoán TDP) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý cơ quan!
*Thuan Duc Joint Stock Company (Stock Code: TDP) would like to send our respectful greetings to
your agency!*

Căn cứ/Base on :

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các thông tư sửa đổi bổ sung

*Circular 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance guiding information
disclosure on the securities market and amendments and supplements*

- Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thuận Đức đã được soát xét

*The Reviewed Separate and Consolidated Interim Financial Statements for the First Half of 2026 of
Thuan Duc Joint Stock Company*

Công ty chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan về sự biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2026 đã được soát xét so với bán niên 2025 như sau:



Our Company would like to provide an explanation to the relevant authorities regarding the changes in profit after corporate income tax as presented in the reviewed Separate and Consolidated Interim Financial Statements for the first half of 2026, compared with those for the first half of 2025, as follows:

I. Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính bán niên 2026 so với Báo cáo cùng kỳ năm trước đã được soát xét/ Explanation of the Variance in Profit after corporate Income tax between the 2026 Interim Financial Statements and the Reviewed Financial Statements for the Same Period of the Previous Year

1. Chênh lệch lợi nhuận BCTC riêng/Profit difference of separate financial statements

STT/ Number	CHỈ TIÊU/ITEMS	Sau soát xét (reviewed)		Chênh lệch/Difference	
		Bán niên 2026/First Half of 2026	Bán niên 2025/First half of 2025	Giá trị/Value	Tỷ lệ (%)/Perce ntage
		(Đơn vị: Tỷ đồng) /Unit: Billion VND)			
1	Doanh thu thuần/Net revenue	2,491.6	1,810.4	681.2	38%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit after corporate income tax	64.0	30.3	33.7	111%

Lợi nhuận sau thuế bán niên 2026 tăng 33,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025, tương ứng tăng 111%.

Profit after tax for the first half of 2026 increased by VND 33.7 billion compared to the corresponding period in 2025, representing an increase of 111%.

2. Chênh lệch lợi nhuận BCTC Hợp nhất/Profit difference of consolidated financial statements

STT/ Number	CHỈ TIÊU/ITEMS	Sau soát xét (reviewed)		Chênh lệch/Difference	
		Bán niên 2026/First Half of 2026	Bán niên 2025/First half of 2025	Giá trị/Value	Tỷ lệ (%)/Perce ntage
		(Đơn vị: Tỷ đồng)/Unit: Billion VND)			
1	Doanh thu thuần/Net revenue	2,913.8	2,180.1	733.7	34%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit after corporate income tax	78.7	41.1	37.6	92%
3	EPS (VNĐ/1CP)	852	465	386	83%

Lợi nhuận sau thuế bán niên 2026 tăng 37,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 tương ứng tăng 92%.

Profit after tax for the first half of 2026 increased by VND 37.6 billion compared to the corresponding period in 2025, representing an increase of 92%.

II. Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 trước và sau soát xét/ Explanation of the Variance in Profit After Corporate Income Tax between the Unaudited and Reviewed Interim Financial Statements for the First Half of 2026

1. Chênh lệch lợi nhuận BCTC riêng/Profit difference of separate financial statements

STT/ Number	CHỈ TIÊU/ITEMS	Bán niên 2026/The first half of 2026		Chênh lệch/Difference	
		Sau soát xét (Reviewed)	Trước soát xét (Before review)	Giá trị/Value	Tỷ lệ (%) /Percentage
		(Đơn vị: Tỷ đồng) /Unit: Billion VND)			
1	Doanh thu thuần/Net revenue	2,491.6	2,491.6	-	0.0%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit after corporate income tax	64.0	66.9	(2.9)	-4.4%

Lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2026 sau kiểm toán điều chỉnh giảm 2,9 tỷ đồng so với trước kiểm toán, tương ứng 4,4%.

Profit after tax for the first half of 2026, after audit adjustments, decreased by VND 2.9 billion compared to the pre-audit amount, representing a decrease of 4.4%.

2. Chênh lệch lợi nhuận BCTC Hợp nhất/Profit difference of consolidated financial statements

STT/ Number	CHỈ TIÊU/ITEMS	Bán niên 2026/The first half of 2026		Chênh lệch/Difference	
		Sau soát xét (Reviewed)	Trước soát xét (Before review)	Giá trị/Value	Tỷ lệ (%) /Percentage
		(Đơn vị: Tỷ đồng)/Unit: Billion VND)			
1	Doanh thu thuần/Net revenue	2,913.8	2,910.3	3.5	0.1%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit after corporate income tax	78.7	79.2	(0.5)	-0.7%
3	EPS (VNĐ/1CP)	852	882	(30)	-3%

Lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2026 sau kiểm toán giảm 0,5 tỷ đồng so với trước kiểm toán, tương ứng giảm 0,7% do một số nghiệp vụ điều chỉnh có tổng ảnh hưởng không đáng kể.

Profit after tax for the first half of 2026, after review adjustments, decreased by VND 0.5 billion compared to the pre-review amount, representing a decrease of 0.7%, due to certain adjustments with an immaterial aggregate impact.

Nguyên nhân/ Reasons:

1. Trên báo cáo tài chính hợp nhất, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2026 có tăng so với cùng kỳ năm trước với giá trị là 733,7 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ là 34%, tuy nhiên giá vốn bán hàng tăng 34,4%, tổng lợi nhuận gộp công ty tăng ~25,7%. Nguyên nhân chủ yếu từ Quý II/2026 đơn hàng đã nhận từ giai đoạn trước được xuất hàng tốt, kịp thời trong kỳ; đồng thời thị trường về sản phẩm nhựa, hạt nhựa có sự linh hoạt và hoạt động cao hơn, doanh thu bán hàng hóa của công ty tăng trưởng mạnh các loại mặt hàng. Bước sang Quý II 2026, các thị trường tiêu thụ xuất khẩu và nội địa có tăng trưởng mạnh so với giai đoạn Quý II năm 2025 là thời điểm rất thấp khi mới thay đổi chính sách thuế quan từ Mỹ. Các chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ tuy nhiên công ty giữ được mức tăng lợi nhuận gộp để bù đắp chi phí phát sinh thêm.

In the Consolidated Financial Statements, revenue from sales of goods and rendering of services for the first six months of 2026 increased by VND 733.7 billion compared to the corresponding period of the previous year, representing an increase of 34%. However, cost of sales increased by 34.4%, while the Company's total gross profit increased by approximately 25.7%.

The primary reasons were that, in the second quarter of 2026, orders received in prior periods were fulfilled and delivered effectively and in a timely manner during the period. At the same time, the market for plastic products and plastic resins became more dynamic, with higher levels of activity, resulting in strong growth in the Company's sales revenue across various product categories.

Entering the second quarter of 2026, both export and domestic markets experienced strong growth compared with the corresponding period in the second quarter of 2025, which represented a particularly low base following the initial changes in the United States tariff policies. Although finance costs increased compared with the corresponding period, the Company maintained sufficient growth in gross profit to offset the additional costs incurred.

2. Công ty ghi nhận một khoản lợi nhuận khác lớn trong kỳ BCTC quý II năm 2026 do phát sinh bán chuyển nhượng phần góp vốn tại dự án Nhà máy Sản xuất bao bì và túi siêu thị cho Công ty Cổ phần Thuận Đức Bim Sơn. Phần vốn góp bao gồm góp bằng tiền và giá trị quyền thuê đất và cơ sở hạ tầng khi công nghiệp Bim Sơn đã được định giá lại và xác định theo giá trị hợp lý thị trường. Sau giao dịch, Công ty không trực tiếp tham gia vào dự án đầu tư mà sẽ tham gia phần vốn góp điều lệ tại Công ty CP Thuận Đức Bim Sơn để đầu tư gián tiếp vào dự án.

The Company recognised a significant other gain during the second quarter of 2026, arising from the sale and transfer of its capital contribution in the Packaging and Supermarket Bag Manufacturing Plant Project to Thuan Duc Bim Son Joint Stock Company. The capital contribution comprised cash contributions and the value of the land lease rights and infrastructure at Bim Son Industrial Park, which were revalued and determined based on their fair market value.

Following the transaction, the Company no longer directly participates in the investment project but will hold a capital contribution in the charter capital of Thuan Duc Bim Son Joint Stock Company, thereby making an indirect investment in the project.

Doanh thu thị trường xuất khẩu từ Quý II/2026 có tăng trưởng vượt trội và đem lại nhiều lợi nhuận hơn so với nội địa, đồng thời doanh thu tài chính và chi phí tài chính trong kỳ cũng tăng so với năm trước do nền tảng lãi suất và dư nợ vay của công ty hiện đang chịu ở mức tương đối cao. Công ty có các khách hàng mua khối lượng hàng lớn và được đảm bảo tiến độ nên vẫn tiếp tục duy trì đặt hàng trong giai đoạn cuối quý; lợi thế từ nguồn nguyên liệu nhựa giá rẻ hơn từ tái chế giúp công ty duy trì mức giá bán cạnh tranh không tăng quá đột biến để giữ mức sản lượng hấp thụ của thị trường.

Revenue from export markets experienced outstanding growth from the second quarter of 2026, generating higher profitability than the domestic market. Meanwhile, finance income and finance costs for the period also increased compared with the previous year, mainly due to the relatively high prevailing interest rate environment and the Company's outstanding borrowings.

The Company has customers purchasing large volumes of products, with delivery schedules secured and maintained, and therefore continued to receive orders towards the end of the quarter. In addition, the advantage of lower-cost recycled plastic raw materials enabled the Company to maintain competitive selling prices without significant price increases, thereby supporting the continued absorption of production volumes by the market.

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty Cổ phần Thuận Đức.

The above is the explanation of Thuan Duc Joint Stock Company.

Trân trọng cảm ơn./.

Thank you very much./.

Nơi nhận/Recipients:

- *Như trên/As Above*
- *Lưu/ Archived: VT.TCCB*

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC
THUAN DUC JOINT STOCK COMPANY

Tổng Giám đốc/General Director



Bùi Quang Sỹ