

Số: 714 /SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 08 tháng 9 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. Tên tổ chức: Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

- Tên viết tắt: Tổng công ty Sonadezi

- Mã chứng khoán: SNZ

- Địa chỉ trụ sở chính: số 1, đường số 1, khu phố An Hảo, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

- Điện thoại: (0251) 8860561

Fax: (0251) 8860573

- Email: contact@sonadezi.com.vn

II. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 08/09/2026, Tổng công ty Sonadezi đã nhận được Bản án số 43/2026/KDTM-ST ngày 27/6/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai, đã đóng dấu “Án có hiệu lực pháp luật” về việc tranh chấp hợp đồng thuê tài sản giữa Tổng công ty Sonadezi và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Việt Hoa với các nội dung chính như sau:

1. *Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Tổng công ty Sonadezi về “Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài sản” đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Việt Hoa.*

Buộc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Việt Hoa phải trả cho Tổng công ty Sonadezi số tiền 229.296.072 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi hai đồng) trong đó: Tiền gốc 188.962.065 đồng; tiền lãi chậm thanh toán 40.334.007 đồng (tính đến ngày 27/6/2026) và tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng thuê lại đất và sử dụng hạ tầng tại khu công nghiệp Biên Hòa 1 và các Phụ lục Hợp đồng kể từ ngày 28/6/2026 cho đến khi thanh toán xong nợ.

2. *Về án phí:*

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Việt Hoa phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền là 11.464.804 đồng (Mười một triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn, tám trăm lẻ bốn đồng).



Hoàn trả Tổng công ty Sonadezi số tiền 5.481.392 đồng (Năm triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007526 ngày 12/11/2025 của Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

3. Về quyền kháng cáo:

Tổng công ty Sonadezi được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Việt Hoa vắng tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 08/9/2026 tại đường dẫn: <http://sonadezi.com.vn/quan-he-co-dong/>.

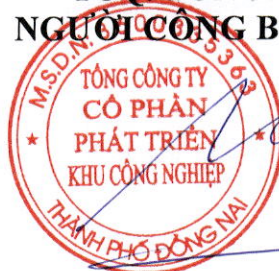
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.Hoa.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Phạm Trần Hòa Hiệp

