

Số: 138/V21

Hà Nội, ngày 04 tháng 09 năm 2026

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

*(Theo văn bản số 8041/UBCK- QLCB do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
cấp ngày 19/08/2026 về việc tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của V21)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21**
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Toà nhà Vinaconex 21, ngõ 804 đường Quang Trung, phường Dương Nội, TP. Hà Nội, Việt Nam
3. Điện thoại: 024.6325.6588
4. Vốn điều lệ: 329.997.890.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): V21
6. Nơi mở tài khoản thanh toán:
 - Ngân hàng TMCP Vietinbank - CN Thành An.
 - Số hiệu tài khoản: 118000011470
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0500236902 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/03/2005, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 06/05/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Mã ngành 4390
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, sân bay, bến cảng, đường hầm, cấp thoát nước, đường dây và trạm biến thế đến 500 KV, các công trình kỹ thuật hạ tầng, khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Vinaconex 21
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 21.000.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 210.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 19/08/2026

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn:

Số tiền thu được từ đợt chào bán được sử dụng để bổ sung vào phần vốn góp của Vinaconex 21 trong liên danh thực hiện dự án Nhà ở xã hội Phường Nam Ngạn, Thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc) nay là Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Theo đó số tiền sẽ được sử dụng để thanh toán cho các nhà thầu, nhà cung cấp.

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành

2.1. Thông tin về Dự án nhận vốn góp

Tên dự án	:	Nhà ở xã hội Phường Nam Ngạn, Thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc) nay là Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.
Địa điểm	:	Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa
Nhà đầu tư	:	Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội.
Chủ đầu tư theo uỷ quyền	:	Công ty cổ phần Vinaconex 21
Diện tích ô đất	:	28.002,9 m ²
Quy mô, tiện ích dự án	:	- Nhà ở xã hội khu A (14.097,6m²) gồm 2 khối nhà, mỗi khối cao 25 tầng; khu vui chơi, bể bơi, sân thể thao, đường dạo, cây xanh ... - Nhà ở xã hội khu B (13.903,5 m²) gồm 2 khối nhà, mỗi khối cao 25 tầng; khu vui chơi, bể bơi, sân thể thao, đường dạo, cây xanh ...
Tiến độ thực hiện dự án	:	Không quá 05 năm (dự kiến từ Quý III/2023- Quý III/2028)
Vốn đầu tư của dự án	:	3.721.297.000.000 đồng (Ba nghìn bảy trăm hai mươi một tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu đồng)

2.2. Căn cứ pháp lý triển khai Dự án

- Quyết định 2271/QĐ-UBND ngày 17/06/2020 của UBND Tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc Cầu Hạc, phường Nam Ngạn

- Quyết định 1569/QĐ-UBND ngày 10/05/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án

- Quyết định 1453/QĐ-UBND ngày 26/04/2023 về chấp thuận nhà đầu tư.

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số : 01/2023/HTKD-VI-V21-DLHC ngày 08/03/2023

- Hợp đồng ủy quyền số : 01/2024/HĐUQ-VI-V21-DLHC ngày 01/08/2024 về việc Ủy quyền làm Chủ đầu tư thực hiện Dự án.

- Quyết định giao đất và thuê đất số 2340/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND Tỉnh Thanh Hóa.

2.3. Tình hình triển khai Dự án đến thời điểm hiện tại

- Nhà A1: Đã xong sàn tầng 12, đang lắp coppha cột tầng 12

- Nhà A2: Đã thi công xong sàn tầng 8 và đang đổ cột tầng 8.

- Nhà A3: Đã thi công xong sàn và cột tầng 6, đang thi công lắp dựng ván khuôn, đầm sàn tầng 7

- Khu B đã hoàn thành thi công khoan cọc nhồi đạt 360/360 cọc.

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ:

Công ty cổ phần Vinaconex 21 đã hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và nhận được Công văn của Ủy ban chứng khoán nhà nước số 8041/UBCK-QLCB ngày 19/08/2026 về việc tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của V21.

Tính đến ngày hôm nay, Công ty cổ phần Vinaconex 21 đã hoàn thành việc sử dụng toàn bộ số vốn 210.000.000.000 đồng thu được từ đợt chào bán, chi tiết như sau:

STT	Nội dung	Số tiền sử dụng (đồng)	Thời gian sử dụng vốn
1	Công ty cổ phần Viet Incons	10.000.000.000	QIII/2026
2	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đại Ngàn	16.700.000.000	QIII/2026
3	Công ty cổ phần bê tông Vina 21	30.000.000.000	QIII/2026
4	CTCP Tư vấn và Xây dựng đô thị Minh Việt	25.000.000.000	QIII/2026
5	Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Đầu Tư Hưng Gia	31.300.000.000	QIII/2026

6	Công ty cổ phần thương mại và sản xuất TTH	33.000.000.000	QIII/2026
7	Công ty cổ phần công nghiệp Đan Phượng	20.000.000.000	QIII/2026
8	Công ty TNHH đầu tư xây dựng Oliver	44.000.000.000	QIII/2026
Tổng cộng		210.000.000.000	

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ được công bố thông tin tại website: Vinaconex21.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

(Người đại diện theo pháp luật
Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nguyễn Mạnh Hà

