

Số: 07.09/2026/TTH

Hà Nội, ngày 07 tháng 09 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. **Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành
 - Mã chứng khoán: TTH
 - Địa chỉ: Khu đô thị Việt Hưng, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ: 0963 893 958 Fax:
 - E-mail: info@tienthanhjsc.vn
2. **Nội dung thông tin công bố:**
 - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2251/QĐ-UBND ngày 04/09/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La cấp cho Dự án Chiang Khoa Valley Retreat.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/09/2026 tại đường dẫn: <http://tienthanhjsc.vn/cong-bo-thong-tin-nam-2026.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 2251/QĐ-UBND
ngày 04/09/2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phan Thanh Nam

Số: 2251 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 04 tháng 09 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 04 tháng 09 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025; Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Luật di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 29/12/2024; Luật Địa chất và Khoáng sản số 54/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Công văn số 3031-CV/TU ngày 28/8/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Chiang Khoa Valley Retreat; Công văn số 2680-CV/TU ngày 30/7/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc chủ trương đầu tư dự án Chiang Khoa Valley Retreat;

Xét Văn bản đề nghị và hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Chiang Khoa Valley Retreat của Công ty Cổ phần phát triển du lịch Vân Hồ nộp ngày 27/03/2026, bổ sung ngày 19/5/2026, ngày 09/6/2026, ngày 15/6/2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại báo cáo thẩm định số 483/BC-STC ngày 04/7/2026; Báo cáo số 587/BC-STC ngày 03/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

(1) Nhà đầu tư thứ nhất: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN DU LỊCH VÂN HỒ (được ủy quyền đại diện liên danh)

- Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty cổ phần
- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà điều hành Suối Tân, bản Nà Chá, xã Tô Múa, tỉnh Sơn La.
- Mã số thuế: 5500657201

(2) Nhà đầu tư thứ hai: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG BẢO KHANG (đứng đầu liên danh)

- Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty Cổ phần
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 122, ngõ 4, phố Đặng Văn Ngữ, Tổ 25, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu, Việt Nam.
- Mã số thuế: 6200103814

(3) Nhà đầu tư thứ ba: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TIẾN THÀNH

- Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty cổ phần
- Địa chỉ trụ sở chính: Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Mã số thuế: 0100596523

2. Tên dự án: Chiang Khoa Valley Retreat.

3. Mục tiêu dự án:

- Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp mang đậm bản sắc văn hóa địa phương, chăm sóc sức khỏe, vui chơi giải trí hấp dẫn gắn với bảo vệ phát triển rừng, hài hòa với cảnh quan khu vực và quy hoạch tổng thể; Kết nối dự án với các khu, điểm du lịch khác trên địa bàn khu vực Mộc Châu, Vân Hồ và đặc biệt hơn là kết nối khu du lịch trọng điểm Quốc gia Mộc Châu, tạo thành quần thể đa dạng về dịch vụ và sản phẩm du lịch.

- Khai thác tiềm năng du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tạo thành khu du lịch đa dạng về hình thức, đặc sắc về nội dung như: Du lịch văn hóa, khám phá tự nhiên, nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe, trải nghiệm, bảo tồn sinh thái tự nhiên...

4. Quy mô dự án:

* Đầu tư xây dựng khu tổ hợp Du lịch nghỉ dưỡng cao cấp với công suất thiết kế 300.000 lượt khách/năm, được chia thành 02 giai đoạn:

a) Giai đoạn 1 (*Phân khu B*) 103,13ha, công suất thiết kế 70.000 lượt khách/năm, gồm các hạng mục:

- Trung tâm đón tiếp điều hành (*gồm: Nhà đón khách, nhà hàng, thương mại, khu giải trí, khối văn phòng, khối phụ trợ*), tầng cao: 1 - 2 tầng;

- Trung tâm tổ chức sự kiện, tầng cao: 1 - 2 tầng;
- Dịch vụ Clubhouse (*ẩm thực, café, pool bar... thể thao, trung tâm giải trí thanh thiếu niên, các hoạt động hồ bơi, khu vui chơi giải trí trong nhà*), tầng cao: 1 - 2 tầng;
- Khách sạn nghỉ dưỡng 3*, tầng cao: 1 - 03 tầng;
- Biệt thự, căn hộ nghỉ dưỡng, tầng cao: 1 - 02 tầng;
- Nhà Shoptel phổ đi bộ ẩm thực Tây bắc, tầng cao: 1 - 2 tầng;
- Các hạng mục phụ trợ khác.

b) Giai đoạn 2 (*Phân khu A*) 133,9ha, công suất thiết kế 225.000 lượt khách/năm, gồm các hạng mục:

- Trung tâm đón tiếp điều hành (*nhà đón khách, nhà hàng, thương mại, khu giải trí, khối văn phòng, khối phụ trợ*), tầng cao: 1 - 2 tầng;
- Trung tâm tổ chức sự kiện (*nhà hàng, tổ chức họp, hội thảo, sự kiện, cưới hỏi và nhiều hoạt động khác*), tầng cao: 1 - 2 tầng;
- Dịch vụ Clubhouse (*ẩm thực, café, pool bar... thể thao, trung tâm giải trí thanh thiếu niên, các hoạt động hồ bơi, khu vui chơi giải trí trong nhà*), tầng cao: 1 - 2 tầng;
- Khách sạn nghỉ dưỡng cao cấp 5*, tầng cao: 05 tầng;
- Khách sạn nghỉ dưỡng 3*, tầng cao: 03 tầng;
- Biệt thự, căn hộ nghỉ dưỡng, tầng cao: 1 - 2 tầng;
- Nhà Shoptel phổ đi bộ ẩm thực Tây bắc, tầng cao: 1 - 2 tầng;
- Các hạng mục phụ trợ khác.

5. Diện tích sử dụng: 237,03 ha (*trong đó: Giữ nguyên diện tích bảo vệ cảnh quan 15,86 ha, giữ nguyên diện tích đất lúa 22,61 ha, giữ nguyên diện tích đất lâm nghiệp 18,09 ha*).

6. Vốn đầu tư của dự án: 4.495.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn nghìn bốn trăm chín mươi năm tỷ đồng), trong đó:

- **Giai đoạn 1:** Tổng vốn đầu tư **1.240.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bốn mươi tỷ năm trăm triệu đồng), trong đó:

+ Vốn chủ sở hữu 186.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu tỷ năm trăm triệu đồng).

+ Vốn huy động 1.054.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi bốn tỷ đồng).

- **Giai đoạn 2:** Tổng vốn đầu tư **3.254.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba nghìn hai trăm năm mươi bốn tỷ năm trăm triệu đồng), trong đó:

+ Vốn chủ sở hữu 488.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi tám tỷ, năm trăm triệu đồng*).

+ Vốn huy động 2.766.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn, bảy trăm sáu mươi sáu tỷ đồng*).

7. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

8. Địa điểm thực hiện: xã Tô Múa, tỉnh Sơn La.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn chủ sở hữu:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VND			
1	Công ty Cổ phần phát triển du lịch Vân Hồ	175.500.000.000	15%	Vốn chủ sở hữu	Theo tiến độ thực hiện dự án
2	Công ty Cổ phần năng lượng Bảo Khang	371.250.000.000		Vốn chủ sở hữu	
3	Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Tiến Thành	128.250.000.000		Vốn chủ sở hữu	

- Vốn huy động: Khoảng 3.820.000.000.000 đồng. Giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động

* *Giai đoạn 1:*

- Quý III/2026 đến Quý I/2027: Hoàn thiện các thủ tục đất đai, xây dựng, môi trường...;

- Quý II/2027 đến Quý II/2029: Thi công xây dựng các hạng mục giai đoạn 1, hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư giai đoạn 2;

- Quý III/2029: Bắt đầu thử nghiệm, vận hành khai thác giai đoạn 1 (khu B)

* *Giai đoạn 2:*

- Quý III/2029 đến Quý IV/2031: Thi công các hạng mục giai đoạn 2;

- Quý I/2032: Đưa dự án vào vận hành, khai thác.

10. Các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư

- Về miễn, giảm tiền thuê đất: Dự án Chiang Khoa Valley Retreat sử dụng đất thương mại, dịch vụ thì không được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại khoản 10 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP. Đối với trường hợp sử dụng đất không phải đất thương mại, dịch vụ thì được miễn tiền thuê đất 11 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 19 Nghị định số 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ; Miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo theo quy định tại Điểm a, Khoản 1 và Khoản 4 Điều 20 Nghị định 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ.

- Dự án chỉ được hưởng chính sách ưu đãi đầu tư khi đáp ứng đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và pháp luật về thuế.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư.

1. Liên danh Công ty Cổ phần phát triển du lịch Vân Hồ - Công ty Cổ phần năng lượng Bảo Khang - Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Tiến Thành

- Thực hiện trách nhiệm của Nhà đầu tư theo Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về Quy chế phối hợp trong việc thẩm định, quản lý và giám sát, đánh giá đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La.

- Chủ động liên hệ với UBND xã Tô Múa, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan có liên quan để thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo của dự án đảm bảo quy định.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về Đầu tư, Đất đai, Xây dựng, Bảo vệ môi trường, Di sản văn hoá, Khoáng sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình chuẩn bị và thực hiện dự án.

- Bảo đảm việc thực hiện dự án đầu tư tuân thủ đúng các quy định tại Điều 30 Luật Đầu tư năm 2025; Điều 27 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

- Trong mọi trường hợp Công ty vi phạm pháp luật phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và tự chịu trách nhiệm chi trả các khoản chi phí đầu tư trong quá trình nghiên cứu, thực hiện dự án. Chịu mọi rủi ro nếu không được cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo, không đủ điều kiện triển khai dự án theo quy định.

- Trong mọi trường hợp, khi nhà nước có sự thay đổi về quy hoạch theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, Nhà đầu tư phải có trách nhiệm tuân thủ và hợp tác giải quyết theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025; điều 94 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP. Thực hiện báo cáo giám sát đánh giá dự án theo quy định tại khoản 2, Điều 90 Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ.

2. Các Sở, ngành, UBND xã Tô Múa

- Theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, địa phương: Quản lý nhà nước về các hoạt động của dự án, hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục pháp lý tiếp theo để triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; Chỉ phê duyệt, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo của dự án khi dự án đảm bảo đúng, đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật, nếu phát hiện nội dung không đảm bảo quy định báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) để xử lý theo quy định.

- Thực hiện trách nhiệm của đơn vị, địa phương mình theo Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc thẩm định, quản lý và giám sát đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

+ Chủ động hướng dẫn UBND xã Tô Múa thực hiện công tác thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư (*nếu có*) để đảm bảo tiến độ; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các quy trình, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

+ Rà soát Quy hoạch sử dụng rừng, hướng dẫn thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, lập phương án tạm sử dụng rừng (*nếu có*); hướng dẫn và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các giải pháp thủ tục về môi trường theo quy định; quá trình thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án, trường hợp có vướng mắc kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

- UBND xã Tô Múa có trách nhiệm:

Rà soát, hướng dẫn Công ty thực hiện các thủ tục thu hồi và thực hiện thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, lập phương án tạm sử dụng rừng (*nếu có*) các nghĩa vụ pháp luật của Nhà đầu tư đối với dự án đảm bảo theo quy định của Luật đất đai năm 2024, Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành; Thường xuyên kiểm tra, giám sát, khi phát hiện sai phạm xử lý theo thẩm quyền; Trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài chính và các Sở, ngành có liên quan để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Sở Tài chính:

+ Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành thực hiện theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện dự án theo quy định; thực hiện công tác hướng dẫn và đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện công tác giám sát đánh giá đầu tư đảm bảo quy định, kịp thời tổng hợp các khó khăn vướng mắc để kịp thời hỗ trợ xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết. Trường hợp dự án có vi phạm Luật Đầu tư thì tham mưu xử lý theo thẩm quyền, chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

+ Chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật về trình tự, thủ tục, quy trình thực hiện công tác thẩm định; tính đầy đủ, chính xác, trung thực, hợp pháp của hồ sơ; các thông tin, số liệu, nội dung trong Báo cáo thẩm định và toàn bộ nội dung trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh: Có trách nhiệm rà soát, xác định ưu đãi đối với dự án theo kết quả thực tế của dự án, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký, ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND xã Tô Múa; Liên danh Công ty Cổ phần phát triển du lịch Vân Hồ - Công ty Cổ phần năng lượng Bảo Khang - Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Tiến Thành; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 bản cấp cho Liên danh Công ty Cổ phần phát triển du lịch Vân Hồ - Công ty Cổ phần năng lượng Bảo Khang - Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Tiến Thành, 01 bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Sơn La, 01 bản lưu Văn phòng UBND tỉnh Sơn La và sao gửi các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐ Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KGVX, Bắc.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Việt