

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 494/2026/VINA2-CBTT

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
soát xét năm 2026 so với năm 2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữ niên độ năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo năm 2025 của công ty như sau:

Nội dung	Bán niên năm 2026	Bán niên năm 2025	Biến động
Doanh thu thuần	579.776.269.046	492.214.536.928	18%
Giá vốn hàng bán	540.076.937.108	428.724.957.133	26%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	10.680.054.444	14.780.727.288	-28%
Lợi nhuận sau thuế	7.315.226.206	8.174.549.296	-11%

Trong năm 2026, doanh thu thuần hợp nhất đạt 579,78 tỷ đồng, tăng 18% so với năm trước. Tuy nhiên, do cơ cấu doanh thu và giá vốn của các hoạt động, công trình thực hiện trong năm có sự thay đổi, giá vốn hàng bán tăng 26%, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 23,79 tỷ đồng so với năm 2025.

Bên cạnh đó, Công ty đã chủ động triển khai các giải pháp kiểm soát và tiết giảm chi phí, trong đó chi phí bán hàng giảm 60%, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 18%. Đồng thời, doanh thu hoạt động tài chính tăng 15,16 tỷ đồng, tương ứng tăng 258%, và lợi nhuận khác tăng 1,68 tỷ đồng, góp phần bù đắp một phần ảnh hưởng từ sự biến động của lợi nhuận gộp. Chi phí thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại cũng giảm so với năm trước.

Do đó, mặc dù lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh giảm do ảnh hưởng của cơ cấu doanh thu, giá vốn và chi phí tài chính trong kỳ, các khoản thu nhập tài chính, thu nhập khác và việc kiểm soát chi phí đã góp phần hạn chế mức giảm lợi nhuận. Kết quả, lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2026 giảm khoảng 11% so với năm 2025.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

