

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 495/2026/VINA2-CBTT

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
soát xét năm 2026 so với năm 2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữ niên độ năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo năm 2025 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Bán niên năm 2026	Bán niên năm 2025	Biến động
Doanh thu thuần	536.173.934.206	466.133.571.553	15%
Giá vốn hàng bán	501.358.250.261	408.723.820.420	23%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	8.855.385.819	12.773.178.901	-31%
Lợi nhuận sau thuế	5.898.407.712	6.568.510.587	-10%

Lợi nhuận sau thuế năm 2026 đạt 5,90 tỷ đồng, giảm 670,1 triệu đồng, tương ứng giảm 10% so với năm 2025. Trong năm 2026, doanh thu thuần của Công ty đạt 536,17 tỷ đồng, tăng 15% so với năm trước. Tuy nhiên, do cơ cấu doanh thu và giá vốn của các hoạt động, công trình trong năm có sự thay đổi, giá vốn hàng bán tăng 23%, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm so với năm 2025.

Cùng với đó, Công ty đã chủ động thực hiện các giải pháp kiểm soát và tiết giảm chi phí, trong đó chi phí bán hàng giảm 60%, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 18%; doanh thu hoạt động tài chính tăng 311% so với năm trước. Các yếu tố này đã góp phần bù đắp một phần ảnh hưởng từ biến động của lợi nhuận gộp. Đồng thời, chi phí thuế TNDN hiện hành giảm so với năm 2025 và năm 2026 không phát sinh chi phí thuế TNDN hoãn lại, qua đó góp phần hạn chế mức giảm lợi nhuận sau thuế.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.



VŨ TRỌNG HÙNG